

Broj lista		Datum	Enter date
Ime i prezime		Lokacija	Enter department

RBR	OPIS/NAZIV	NCIJENA	KOLIČINA
211.	1. SKOLICA WC JACOBSO		1 kom
	2. PLATNO ZA JEDRO		47 kom
	3. SIDRO		2 kom
	4. BOJLER ISOTERM		1 kom
	5. SPRGNIK 5L		7 kom
	6. BOJLOBRANI		9 kom
	7. OKVIR ZA VRATA BRODSKA		1 kom
	8. PROBOR ELAN 37		1 kom
	9. PROBOR ELAN 45		1 kom
	10. PROBOR ELAN 43		1 kom
	11. MIN. CUVENJE Ø12 PP		50 m
	12. WESTVE 2m		1 kom
212.	1. NOSAČ TENDE ELAN		3 kom
	2. VOLAN ZA JEDRILICU		4 kom
	3. TENDA SA PLATNOM		1 kom
	4. BOJLOBRAN		1 kom
	5. MANIJE KORMILO ELAN 33 sa osovinom		3 kom
	6. TENDA NOSAČ TENDE		5 kom
	7. KORMILO sa osovinom ELAN 34		4 kom
	8. NOSAČ TENDE ?		2 kom
	9. TANK PASTICNI		3 kom
	10. KORMILO ELAN 40 sa osovinom		1 kom
	11. PLATNO ZA JEDRO ???		2 kom
207.	1. JASTUCI ZA JEDRILICE ELAN		16 kom
	2. REZERVOAR VODE 1344, ELAN 244		1
	3. KONOP ZA MURING 24mm/15m		10
	4. KONOP 24mm		≈ 500 m
	5. WEBASTO PLET Ø120 CUFV		5L
	6. SIDRO ZA ELAN		1 kom
	7. SANITARNA CUFV		4 m
POTPIS	8. PRSLUK ZA SPAŠ.		
			1 kom

Jim Hanford

POSEIDON j.d.o.o.

EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE U POMORSTVU Privlaka, 23 233

MATIČNI BROJ PODUZEĆA : 05027896

OIB: 36439971338

Dr.sc. Luka Grbić

stalni sudski vještak za pomorski promet, procjenu i tehniku plovila, procjenu šteta na plovilima i pomorske nezgode
23233 Privlaka, Ivana Pavla II 44, tel. 091 5570 565

**STEČAJNI UPRAVITELJ Ivan
Morosavljević : BURIN YACHT**

OIB : 45576210409

Marina Dalmacija 1

Sukošan

Troškovi očevida i izrade nalaza radi utvrđivanja tržišne vrijednosti brodova: DIAZ,
SOGLIOLA, SUZI, KATIA, NESI, NANA, MRAVAC

RAČUN br. 1 /1-2021

Očevid izvan sjedišta vještaka do 50 km u jednom smjeru

1050 bodova x 2 kn 2.100,00 kn

Korištenje vlastitog vozila 30 km x 2 kn 60,00 kn

Izrada nalaza o stanju s procjenom tržišne vrijednosti i
fotodokumentacijom brodova

BRODOVA - 1900 bodova x 7 kn 13.300,00 kn

Prijepis A4 (27 str.) 154 str. x 4 boda x 2 kn 1.232,00 kn

Kopiranja A4 format crno 16x3x0,50 kn 24,00 kn

Kopiranja A4 format color 21x3x2,00 kn 42,00 kn

Uredski troškovi 742,00 kn

UKUPNO: 17.500,00 kn

**Molimo da uplatite ukupan iznos od 17.500,00 kn na naš žiro račun:
broj HR0424020061100910865 kod ERSTE BANK.**

Poziv na broj: HR00 1 - 2021

Rok plaćanja - ODMAH

Nije usustavu PDVa.

U Privlaci, 20.03.2021.

sat: 10:00

Prilog: nalaz 7x3x



Dr.sc. Luka Grbić

BURIN YACHT CHARTER d.o.o. -u stečaju, OIB: 45576210409, Sukošan, Marina Dalmacija 1, zastupan po stečajnom upravitelju Ivan Morosavljević, OIB: 44738891644 (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

I

REFUL YACHTING d.o.o., OIB: 44997102899, Zadar, Ulica Bregdeti 10, zastupan po Egidiju Vukiću, OIB: 83772856392 i Viljanu Vukiću, OIB: 74955106342, (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

27. ožujka 2021. sklapaju slijedeći :

UGOVOR O KUPOPRODAJI NAMJEŠTAJA POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja namještaja i sitnog inventara iz poslovnog prostora Prodavatelja.

Članak 2.

Namještaj u vlasništvu Prodavatelja sastoji se od:

- 3 radna stola
- Pult za jedno radno mjesto
- 4 uredske stolice
- Mala kuhinja s grijaćom pločom
- 2 dvokrilna ormara
- 2 pregrade
- 4 vlastoručno izrađena radna poličara
- Stakleni stolić
- 2 radna stola vlastoručne izrade

Sitni inventar u vlasništvu prodavatelja sastoji se od:

- Korištene i oštećene opreme za plovila u charteru (wc školjke, prsluci za spašavanje, konopi, plahte i posuđe,...)
- Manji ručni alat
- Mala stupna bušilica i brusilica
- Instalaterska oprema (spojnice, holenderi, hermeto spojnice, crijeva i cijevi, stezaljke...)
- Ostala oprema prema zatečenom stanju (fotografije)

II. UVJETI PRODAJE

Članak 3.

Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno, odnosno Prodavatelj ne odgovara za eventualne nedostatke, oštećenja, protekle rokove trajanja i ostale vidljive ili nevidljive materijalne nedostatke stvari.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena opreme iz čl. 2. ovog ugovora: **6.000,00 kuna (slovima: šest tisuća kuna).**

Na ugovorenu cijenu ne mogu utjecati eventualne promjene okolnosti na bilo kojoj strani ovog ugovora, niti okolnosti koje su bez utjecaja bilo koje od ugovorenih strana.

Članak 5.

Eventualna porezna davanja i ostale troškove koji bi proizašli iz ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Kupac se obvezuje u potpunosti snositi troškove čišćenja, odvoza i deponiranja otpada iz poslovnih prostorija Prodavatelja, odnosno vraćanja poslovnog prostora u prvobitno stanje prema dogovoru s zakupodavcem MARINA DALMACIJA d.o.o., OIB: 47462413099.

Članak 7.

Kupac se obvezuje uplatiti ugovorenu cijenu iz čl. 4. ovog ugovora u roku od 8 dana (slovima: osam dana) od dana potpisa ovog ugovora na poslovni račun Prodavatelja IBAN: HR4041240031134001013 otvoren kod KENT BANK d.d.

Članak 8.

Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da je oprema iz čl. 2. ovog ugovora predana u posjed Kupcu u trenutku potpisa ovog ugovora.

Članak 9.

Kupac stječe vlasništvo nad imovinom iz čl. 2. ovog ugovora tek po provedenoj uplati iz čl. 7. ovog ugovora, čime će se i ovaj ugovor smatrati ispunjenim.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Za sve ono što nije ugovoreno ovim ugovorom vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

Članak 11.

- (1) Eventualne sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorom.
- (2) U slučaju izostanka dogovora iz čl. 9. st. 1. ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Trgovačkog suda u Zadru.

Članak 12.

Ova kupoprodaja provedena je neposrednom pogodbom na temelju ovlasti koje su dane stečajnom upravitelju od strane stečajnog suda i skupštine vjerovnika prema održanom izvještajnom ročištu. Zapisnik sudske radnje javno je dostupan pod poslovnim brojem spisa 2 St-94/2020-40 Trgovačkog suda u Zadru na stranicama E-oglasne ploče sudova.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, a od kojih po 2 (slovima: dva) zadržava svaka ugovorna strana.

PRILOG UGOVORU:

1. Fotografije zatečenog stanja predmeta kupoprodaje

ZA PRODAVATELJA

ZA KUPCA

POSEIDON j.d.o.o.
EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U POMORSTVU
Privlaka, 23 233

Dr.sc. Luka Grbić
stalni sudski vještak

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 02/2021

BRODICA NIB: 189419
(1882 ZD)

LUKA SUKOŠAN

20. ožujak. 2021.

SADRŽAJ :

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO BRODICE	3
3. DOKUMENTACIJA BRODICE	3
4. SMJEŠTAJ BRODICE	3
5. TEHNIČKI PODACI BRODICE	4
6. OPIS BRODICE	5
7. ZAKLJUČAK	6
8.1. PRILOG - FOTODOKUMENTACIJA	10
8.2. PRILOG – IZVADAK LUČKE KAPETANIJE	14
8.3. PRILOG - OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE	15

1. NARUČITELJ PROCJENE

IVAN MOROSAVLJEVIĆ, mag.ing.mach.
Težačka 5A, 22243
22243 Murter
Stečajni upravitelj: BURIN YACHT CHARTER d.o.o.

Zadatak procjene:

Izraditi elaborat o procjeni vrijednosti brodice (SOGLIOLA - 1882 ZD)

2. VLASNIK BRODICE

Prema dostavljenoj dokumentaciji, iz očevidnika brodica, iz studenog 2019.

BURIN YACHT CHARTER d.o.o
Marina Dalmacija 1,
Sukošan, Hrvatska

OIB: 45576210409

3. DOKUMENTACIJA BRODICE

- Izvadak iz Upisnika brodova od 27. studenog. 2019.

4. SMJEŠTAJ BRODICE

Prilikom pregleda brodica je bila u marini.

Brodica je pregledana vizualno. Nije bilo moguće obaviti pokusnu plovidbu.

5. TEHNIČKI PODACI BRODICE

Ime broda	SOGLIOLA
Pozivni znak	-
NIB:	189419
Godina gradnje	2003.
Luka upisa	Zadar
Vrsta broda (prema pogonu)	Jedrilica
Tip broda	Brodica
Model	ELAN 36
Broj putnika	8
Najveći broj osoba	8
Namjena	Iznajmljivanje
Područje plovidbe	II a – do 12 Nm od obale kopna ili otoka

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BRODICE

Dužina preko svega	10,69 m
Širina preko svega	3,69 m
Visina	1,6 m
Bruto tonaža (GT)	7,6

TRUP I OPREMA TRUPA

Oznaka trupa	SIELA36140A303
Brodograditelj	ELAN SLOVENIJA
Materijal gradnje trupa	Stakloplastika
Broj paluba	1

Kormilarski uređaj

Vitlo	posjeduje
-------	-----------

Sidreni lanac, užad, bokobrani	posjeduje
Krmene ljestve	posjeduje
Siz	posjeduje

STROJARNICA BRODA

Porivni stroj

Broj i vrsta pogona	Ugrađeni 22,06 Kw VOLVO PENTA D1-30F
Proizvođač	
Godina proizvodnje	2003.

NAPOMENA: porivni stroj NIJE testiran, niti pokretan.

6. OPIS BRODAICE

Trup broda

Trup broda izrađen je iz stakloplastike, debljine cca 0,7 milimetara. Trup je odljeven u kalupu. Svi elementi u potpunosti su izrađeni u skladu sa dobrom brodograđevnom praksom, uz pažljivi izbor kvalitetnog materijala i posebno nadziran kvalitetni rad.

Napomena: Prilikom izrade procjene broda nije bilo mogućnosti za ulazak i testiranje određenih dijelova opreme.

Nadgrađe

Nadgrađe broda također je izrađeno iz stakloplastike. Proteže se po cijeloj širini broda i velikim dijelovima dužine broda. Na gornju palubu se pristupa sa bočne strane broda. Na gornjoj palubi nalazi se sunčalište.

Na glavnoj palubi u kokpitu smješteni su slijedeći prostori:

- kormilarski prostor,
- silaz u strojarnicu,
- silaz u potpalublje,
- otvoreni prostor na krmi.

Za iskrcaj i ukrcaj putnika predviđen je krmeni izlaz.

Ispod glavne palube u salonu smještena je pramčana kabina opremljena sa dva ležaja. Iza pramčane kabine nalazi se potpalubni salon za smještaj putnika, opremljen klupama za sjedenje na bokovima. Iza salona neposredno na ulazu u potpalublje smještena je kuhinja, opremljena sa aparatima i posuđem. Na lijevoj strani nalazi se WC opremljen u potpunosti sa svom opremom. Iza WC ispod kormilarskog sjedišta nalazi se krmena kabina, koja je opremljena sa ležajevima. Brod je opremljen sa ukupno osam ležaja, raspoređenim po pramčanoj, središnjoj te krmenoj kabini.

Oprema broda

Brod je opremljen sa pogonskim strojem marke Volvo ukupne snage 23 kW i prekretnom hidrauličnom spojkom.

Brod je opremljen sa transformatorom za proizvodnju električne energije, koji također za vrijeme očevida nije testiran. U prostorijama strojarnice nalazi se i glavni razvodni elektroormar, požarna, kaljužna pumpa te pumpa slatke i morske vode.

Jedrilje: Glavno rol jedro 28,00 m², Genoa 41,50 m², Spinaker 120,00 m².

Brod je opremljen i tušem na glavnoj palubi.

U potpalublju su smješteni tankovi pitke vode i otpadnih voda te tankovi goriva kapaciteta gorivo 90 litara, pitka voda 255 litara.

Brod je nadalje opremljen sa potrebnom opremom za vez i sidrenje (sidra, lanci, sidreno vitlo, bitve, zjevače, oka i dr.)

Zapažanja pri očevidu

Prilikom očevida jasno je vidljivo da je brod izgrađen vrlo kvalitetno, snažno i u skladu sa dobrom praksom struke. Svaki i najmanji detalj pažljivo je i kvalitetno izveden i opremljen i podešen namjeni broda.

Od druge opreme svakako treba naglasiti da je brod u potpunosti opremljen svom potrebnom opremom za spašavanje za prijevoz 8 putnika za područje plovidbe 2a.

Također sukladno Pravilima brod je opremljen sa opremom i pomagalicama za navigaciju, signalizaciju te radio i elektro opremom.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA

Općenito o procjeni

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ove vrste opreme.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost** plovila prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila, dokumentacije dostavljene na uvid i prikupljenim podacima utvrđeno je sljedeće:

- Vrsta plovila, količina i vrsta opreme, pogonskih i pomoćnih strojeva te njihovo stanje.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju troškova gradnje novog plovila te korekcijom vrijednosti novoizgrađenog plovila upotrebom procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju kapitalizacije dobiti koja se od njega očekuje u budućnosti.

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- vrijednosti imovine na temelju troškova gradnje,
- vrijednosti imovine na temelju kapitalizacije dobiti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog broda na dan 20.ožujka. 2021.godine.

Brod je procijenjen kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pritom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.

Procjena vrijednosti na temelju troškova gradnje

GLOBALNI ELEMENTI	CIJENA NOVOG	KOREKCIONI FAKTOR	SADAŠNJA CIJENA
Konstrukcija: trup i nadgrađe	250,000	0,600	150,000
Tehnička dokumentacija	10,000	0,500	5,000
Oprema trupa (kormilo sa osovino, mehanički uređaj kormila, sidra, sidreni konopi, vitlo, bitve zjevače, ograde, temelji strojeva, idr.)	150,000	0,500	75,000
Oprema broda (oprema salona, kuhinje, sanitarija, oprema za spašavanje, navigaciju, signalizaciju, radio opremu, oprema za smještaj putnika i dr.)	100,000	0,500	50,000
Brodski sustavi (pumpe, elektroinstalacije)	100,000	0,500	50,000
Porivni uređaji s propulzivnim elementima (brodski vijci, vratila, osovinski vodovi i cjevovodi)	80,000	0,300	0
UKUPNO			330,000 kuna

Procjena vrijednosti imovine provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke te normative za ove vrste radova.

Kod ovog načela za procjenu je uzeta visina troškova gradnje te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda objekta određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

U postupku procjene vrijednosti na temelju troškova gradnje primjenjuje se metoda umanjenja vrijednosti za čitav niz procijenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.

Bazna cijena je utvrđena po metodi globalnih elemenata gradnje.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanog, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost, prema troškovnoj metodi iznosi ukupno **330,000 kuna**.

Procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti

Budući da ovaj objekt svojim korištenjem ostvaruje dobit a što mu je i u konačnici glavna svrha procjena će biti izvršena i na temelju kapitalizacije dobiti. S pristupom procjeni objekta na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost objekta na temelju dobiti koja se očekuje od njega u budućnosti.

Osim bruto dobiti, koju procjenjivani objekt donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane za tekuće i investicijsko održavanje, zamjenu opreme, pogonskog stroja itd.

Dakle ovaj objekt se procjenjuje s obzirom na njegovu sposobnost generiranja prihoda.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena bruto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivanog objekta. Nadalje se procjenjuje visina troškova koja se oduzima od potencijalnog bruto prihoda te se dobiva neto prihod.

Vrijednost objekta se tada procjenjuje korištenjem tehnike direktne kapitalizacije i analize sume dotoka dobiti. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog bruto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni u ovoj djelatnosti privređivanja. Isto tako je određeni i bruto prihod koji pripada objektu kao sredstvu stvaranja ukupnog prihoda.

Napomena: procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti obavlja se za vrijeme pande mije uzrokovane novim COVID 19 virusom. Što uvelike smanjuje vrijednost koja bi bila da se ne nalazimo u navedenoj situaciji.

Na osnovi istraživanja i analize, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost po ovoj metodi iznosi **352,000 kuna**.

8. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE VJEŠTAKA PO PREDMETNOJ PROCJENI

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti objekta, kao da je isti ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su slijedećim indikatorima vrijednosti:

METODA	INDIKATOR	PONDER	PROSJEK
Troškovna procjena (kune)	330,000	50%	165,000
Kapitalizacija dobiti (kune)	352,000	50%	176,000
Poštena tržišna vrijednost (kune)		100%	310,000
Zaokruženo (kune)			341,000

Usporedna metoda procjene

Korištena je usporedna metoda procjene za usporedbu sa tržišnim vrijednostima identičnih plovila istog proizvođača te istih ili vrlo sličnih godina starosti. Pribavljene su tržišne cijene brodova sličnih oprema. U razmatranje je uzeto 3 različita plovila, koji se trenutačno nude na tržištu. Podatci za svaki od navedenih brodova nalaze se u prilogu nalaza.

Tečajna lista 1EUR = 7,5 HRK na dan 20.03.2021.

IME BRODA	GODINA	CIJENA (kune)	MOTORI (Kw)	STOPE/METRI
SOGLIOLA	2003.	341,000	-	
BROD 1.	2002.	431,698	21	ELAN 36
BROD 2.	2002.	371,101	21	ELAN 36
BROD 3.	2004.	492,236	21	ELAN 36

Treba naglasiti da je brod SOGLIOLA u trenutku procjene uzet u kalkulacije bez stanja provjere motora i opreme što je u konačnici rezultiralo korekcijom i umanjnjem cijene u odnosu na iste brodove na tržištu.

Shodno tome mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetnog broda na dan 20.ožujka.2021.godine razumno predstavljena iznosom od **341.000 kuna** (tristočetredesetjednatisuću kuna)

Dr.sc. Luka Grbić

8.1. FOTODOKUMENTACIJA

Slika 1. Pogled s krme



Slika 2. Pogled s boka



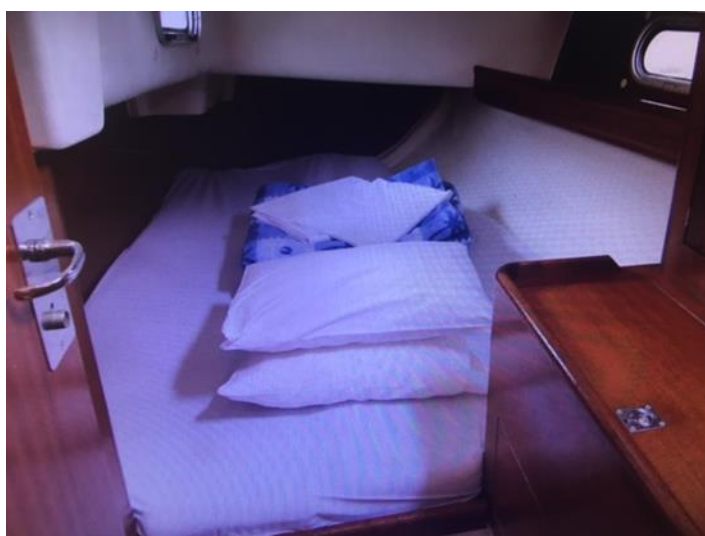
Slika 3. Kuhinja



Slika 4. Kabina



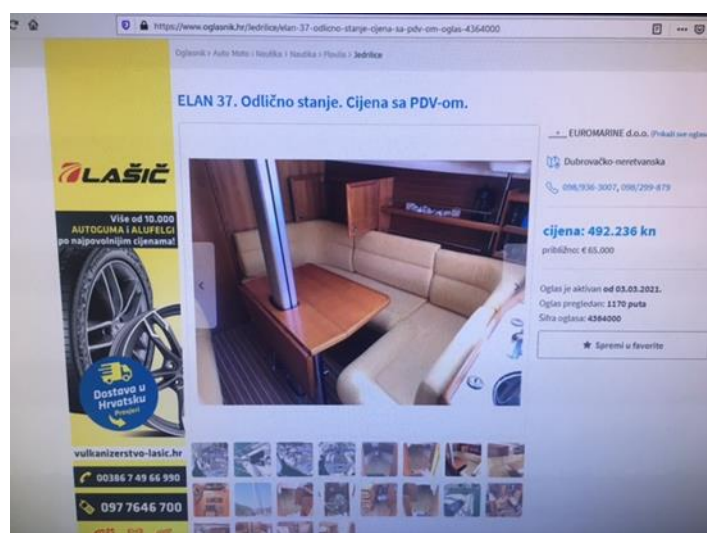
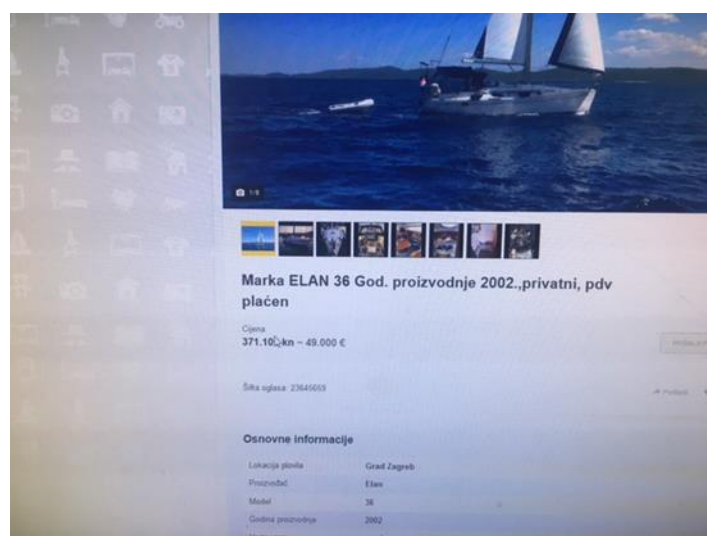
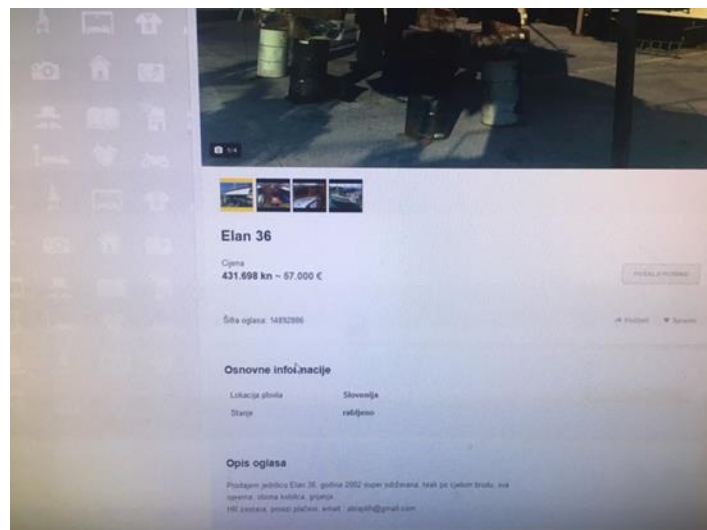
Slika 5. Kabina 2




Slika 6. Salon



Brodovi korišteni u usporednoj metodi procjene.



8.2. PRILOG: Izvadak iz LK Zadar


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
LK ZADAR

IZVADAK

Iz očevidnika brodice: Gospodarska namjena - Brodice Uložak broj: 1882

Datum prvog upisa: 2.7.2008.

NIB:	189419
Ime:	SOGLIOLA
Oznaka:	1882 ZD
CFR broj:	
Broj trupa:	SIELA36140A303
Gaz (mm):	
Nosivost:	
Brodogradilište: SLOVENIJA	
Godina gradnje: 2003	
Najveći broj putnika: 8	
Prethodno ime:	
Prethodna oznaka:	
Prethodna luka upisa:	
Prethodna država upisa:	
Nabavna vrijednost: 85.556,76	
Valuta: EUR	
MMSI:	
Pozivni znak:	
Materijal gradnje: Stakloplastika	
Tip objekta: Brodica	
Vrsta plovila:	
Model plovila: ELAN 36	
Ukupna snaga motora: 22,06	
Područje plovidbe: Ila - do 12 Nm od obale kopna ili otoka	
Namjena plovila: iznajmljivanje	
Dužina trupa: 10,60	
Širina: 3,69	
Visina: 1,60	
GT: 7,81	

8.3. PRILOG: OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-4/18-13
Zadar, 21. veljače 2020.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018 i 126/19), te čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019), sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zadru mr. sc. Marijan Bitanga

riješio je

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44, OIB: 05060431996, rođen 30. prosinca 1986. u Zadru, imenuje se stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

2. Imenovani se imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 21. veljače 2020. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dr. sc. Luka Grbić podnio je 2. siječnja 2018. zamolbu da se imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, domovnicu, svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, uvjerenje Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci o završenom poslijediplomskom sveučilišnom studiju "Pomorstvo"-smjer Nautičke znanosti, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima iz matične evidencije, potvrdu o radnom odnosu, uvjerenje o nekažnjavanju i policu osiguranja Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964.

Uvidom u svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, broj: 0269020703-00001 od 9. listopada 2009. utvrđeno je da je Luka Grbić završio trogodišnji sveučilišni studij Nautike i tehnologije pomorskog prometa i stekao stručni naziv sveučilišni prvostupnik inženjer nautike, dok uvidom u diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, broj: 14978/iN utvrđeno je da je imenovani završio 21. ožujka 2012. dvogodišnji diplomski sveučilišni studij Nautika i tehnologija pomorskog prometa stekao 120 ECTS bodova i akademski naziv magistar inženjer nautike i tehnologije pomorskog prometa. Dostavljenim uvjerenjem Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, Klasa: 643-03/13-01/15, Urbroj: 2170-57-02-13-3 od 28.

studenoga 2017. potvrđuje se da je Luka Grbić izradio i obranio doktorsku disertaciju, te stekao akademski stupanj doktora znanosti iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja tehnologije prometa i transport.

Imenovani ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Prije odlučivanja o zahtjevu kandidat je sukladno čl. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima upućen na stručnu obuku kod odgovarajuće strukovne udruge.

Hrvatska strukovna udruga eksperata i sudskih vještaka je svojim izvješćem, broj: 01-ZČ-I-1/20 od 8. siječnja 2020., predložila da se kandidat dr. sc. Luka Grbić imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Dostavljenom policom Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964 utvrđeno je da je osiguranik Luka Grbić, osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za period od 1. veljače 2020. do 1. veljače 2021., na iznos od 200.000,00 kn.

Imenovani je položio prisegu 21. veljače 2020.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Zadru u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Dostaviti:

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, 28.12.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, u registarski uložak s MBS 110087478, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 28. prosinca 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TČ-18/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRKA:

POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge

POSEIDON j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Privlaka (Općina Privlaka)
Ulica Ivana Pavla II 44

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tb. 16/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Djelatnosti čišćenja
- * - Djelatnost organiziranja sajmova, seminara, savjetovanja i tečaja vezanih uz upoznavanje pomoraca sa poslodavcem, radnim mjestom uvjetima rada, pravima i obvezama u skladu s međunarodnim pomorskim propisima
- * - Računalne i srodne djelatnosti
- * - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- * - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * - Ostale poslovne djelatnosti
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * - Vještačenje za područje pomorskog prometa i procjene plovila
- * - Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * - Pomorski agencijski poslovi
- * - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, član uprave imenovan s danom 18.12.2018.godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-08/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 18.12.2018.godine

U Zadru, 28. prosinca 2018.



U D A C
Tomislav Jurlina

POSEIDON j.d.o.o.
EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U POMORSTVU
Privlaka, 23 233

Dr.sc. Luka Grbić
stalni sudski vještak

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 06/2021

JAHTA SUZI
NIB: 90507

LUKA BIOGRAD

20. ožujak. 2021.

SADRŽAJ :

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO JAHE	3
3. DOKUMENTACIJA JAHE	3
4. SMJEŠTAJ JAHE	3
5. TEHNIČKI PODACI	4
6. OPIS	5
7. ZAKLJUČAK	6
8.1. PRILOG - FOTODOKUMENTACIJA	10
8.2. PRILOG – IZVADAK LUČKE KAPETANIJE	14
8.3. PRILOG - OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE	15

1. NARUČITELJ PROCJENE

IVAN MOROSAVLJEVIĆ, mag.ing.mach.
Težačka 5A, 22243
22243 Murter
Stečajni upravitelj: BURIN YACHT CHARTER d.o.o.

Zadatak procjene:
Izraditi elaborat o procijeni vrijednosti Jahte (SUZI)

2. VLASNIK JAHE

Prema dostavljenoj dokumentaciji, iz očevidnika brodica, iz studenog 2019.

BURIN YACHT CHARTER d.o.o
Marina Dalmacija 1,
Sukošan, Hrvatska

OIB: 45576210409

3. DOKUMENTACIJA JAHE

- Izvadak iz Upisnika brodova od 27. studenog. 2019.

4. SMJEŠTAJ JAHE

Prilikom pregleda brodica je bila u marini.
Brodica je pregledana vizualno. Nije bilo moguće obaviti pokusnu plovidbu.

5. TEHNIČKI PODACI

Ime broda	SUZI
Pozivni znak	9AA3019
NIB:	90507
Godina gradnje	2003.
Luka upisa	Zadar
Vrsta broda (prema pogonu)	Jedrilica
Tip broda	Jahta
Model	ELAN 45
Broj putnika	10
Najveći broj osoba	10
Namjena	Iznajmljivanje
Područje plovidbe	II a – do 12 Nm od obale kopna ili otoka

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BRODICE

Dužina preko svega	13,42 m
Širina preko svega	4,18 m
Visina	1,85 m
Bruto tonaža (GT)	14

TRUP I OPREMA TRUPA

Oznaka trupa	SIELA45072K304
Brodograditelj	ELAN SLOVENIJA
Materijal gradnje trupa	Stakloplastika
Broj paluba	1

<u>Kormilarski uređaj</u>	posjeduje
<u>Vitlo</u>	posjeduje

Sidreni lanac, užad, bokobrani	posjeduje
Krmene ljestve	posjeduje
Siz	posjeduje

STROJARNICA BRODA

<u>Porivni stroj</u>	
Broj i vrsta pogona	Ugrađeni 41 Kw VOLVO
Proizvođač	
Godina proizvodnje	2003.

NAPOMENA: porivni stroj NIJE testiran, niti pokretan.

6. OPIS BRODAICE

Trup broda

Trup broda izrađen je iz stakloplastike, debljine cca 0,7 milimetara. Trup je odljeven u kalupu. Svi elementi u potpunosti su izrađeni u skladu sa dobrom brodograđevnom praksom, uz pažljivi izbor kvalitetnog materijala i posebno nadziran kvalitetni rad.

Napomena: Prilikom izrade procjene broda nije bilo mogućnosti za ulazak i testiranje određenih dijelova opreme.

Nadgrade

Nadgrade broda također je izrađeno iz stakloplastike. Proteže se po cijeloj širini broda i velikim dijelovima dužine broda. Na gornju palubu se pristupa sa bočne strane broda. Na gornjoj palubi nalazi se sunčalište.

Na glavnoj palubi u kokpitu smješteni su slijedeći prostori:

- kormilarski prostor,
- silaz u strojarnicu,
- silaz u potpalublje,
- otvoreni prostor na krmi.

Za iskrcaj i ukrcaj putnika predviđen je krmeni izlaz.

Ispod glavne palube u salonu smještena je pramčana kabina opremljena sa dva ležaja. Iza pramčane kabine nalazi se potpalubni salon za smještaj putnika, opremljen klupama za sjedenje na bokovima. Iza salona neposredno na ulazu u potpalublje smještena je kuhinja, opremljena sa aparatima i posuđem. Na lijevoj strani nalazi se WC opremljen u potpunosti sa svom opremom. Iza WC ispod kormilarskog sjedišta nalazi se krmena kabina, koja je opremljena sa ležajevima. Brod je opremljen sa ukupno osam ležaja, raspoređenim po pramčanoj, središnjoj te krmenoj kabini.

Oprema broda

Brod je opremljen sa pogonskim strojem marke Volvo ukupne snage 41 kW i prekretnom hidrauličnom spojkom.

Brod je opremljen sa transformatorom za proizvodnju električne energije, koji također za vrijeme očevida nije testiran. U prostorijama strojarnice nalazi se i glavni razvodni elektroormar, požarna, kaljužna pumpa te pumpa slatke i morske vode.

Brod je opremljen i tušem na glavnoj palubi.

U potpalublju su smješteni tankovi pitke vode i otpadnih voda te tankovi goriva kapaciteta gorivo 270 litara, pitka voda 520 litara.

Brod je nadalje opremljen sa potrebnom opremom za vez i sidrenje (sidra, lanci, sidreno vitlo, bitve, zjevače, oka i dr.)

Zapažanja pri očevidu

Prilikom očevida jasno je vidljivo da je brod izgrađen vrlo kvalitetno, snažno i u skladu sa dobrom praksom struke. Svaki i najmanji detalj pažljivo je i kvalitetno izveden i opremljen i podešen namjeni broda.

Od druge opreme svakako treba naglasiti da je brod u potpunosti opremljen svom potrebnom opremom za spašavanje za prijevoz 10 putnika za područje plovidbe 2a.

Također sukladno Pravilima brod je opremljen sa opremom i pomagalicama za navigaciju, signalizaciju te radio i elektro opremom.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA

Općenito o procjeni

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ove vrste opreme.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost** plovila prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila, dokumentacije dostavljene na uvid i prikupljenim podacima utvrđeno je sljedeće:

- Vrsta plovila, količina i vrsta opreme, pogonskih i pomoćnih strojeva te njihovo stanje.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju troškova gradnje novog plovila te korekcijom vrijednosti novoizgrađenog plovila upotrebom procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju kapitalizacije dobiti koja se od njega očekuje u budućnosti.

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- vrijednosti imovine na temelju troškova gradnje,
- vrijednosti imovine na temelju kapitalizacije dobiti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog broda na dan 20.ožujka. 2021.godine.

Brod je procijenjen kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pritom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.

Procjena vrijednosti na temelju troškova gradnje

GLOBALNI ELEMENTI	CIJENA NOVOG	KOREKCIONI FAKTOR	SADAŠNJA CIJENA
Konstrukcija: trup i nadgrađe	600,000	0,600	360,000
Tehnička dokumentacija	30,000	0,500	15,000
Oprema trupa (kormilo sa osovnom, mehanički uređaj kormila, sidra, sidreni konopi, vitlo, bitve zjevače, ograde, temelji strojeva, idr.)	220,000	0,500	110,000
Oprema broda (oprema salona, kuhinje, sanitarija, oprema za spašavanje, navigaciju, signalizaciju, radio opremu, oprema za smještaj putnika i dr.)	150,000	0,500	75,000
Brodski sustavi (pumpe, elektroinstalacije)	180,000	0,500	90,000
Porivni uređaji s propulzivnim elementima (brodski vijci, vratila, osovinski vodovi i cjevovodi)	120,000	0,300	0
UKUPNO			650,000 kuna

Procjena vrijednosti imovine provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke te normative za ove vrste radova.

Kod ovog načela za procjenu je uzeta visina troškova gradnje te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda objekta određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

U postupku procjene vrijednosti na temelju troškova gradnje primjenjuje se metoda umanjenja vrijednosti za čitav niz procijenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.

Bazna cijena je utvrđena po metodi globalnih elemenata gradnje.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanog, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost, prema troškovnoj metodi iznosi ukupno **650,000 kuna**.

Procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti

Budući da ovaj objekt svojim korištenjem ostvaruje dobit a što mu je i u konačnici glavna svrha procjena će biti izvršena i na temelju kapitalizacije dobiti. S pristupom procjeni objekta na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost objekta na temelju dobiti koja se očekuje od njega u budućnosti.

Osim bruto dobiti, koju procjenjivani objekt donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane za tekuće i investicijsko održavanje, zamjenu opreme, pogonskog stroja itd.

Dakle ovaj objekt se procjenjuje s obzirom na njegovu sposobnost generiranja prihoda.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena bruto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivanog objekta. Nadalje se procjenjuje visina troškova koja se oduzima od potencijalnog bruto prihoda te se dobiva neto prihod.

Vrijednost objekta se tada procjenjuje korištenjem tehnike direktne kapitalizacije i analize sume dotoka dobiti. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog bruto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni u ovoj djelatnosti privređivanja. Isto tako je određeni i bruto prihod koji pripada objektu kao sredstvu stvaranja ukupnog prihoda.

Napomena: procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti obavlja se za vrijeme pande mije uzrokovane novim COVID 19 virusom. Što uvelike smanjuje vrijednost koja bi bila da se ne nalazimo u navedenoj situaciji.

Na osnovi istraživanja i analize, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost po ovoj metodi iznosi **630,000 kuna**.

8. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE VJEŠTAKA PO PREDMETNOJ PROCJENI

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti objekta, kao da je isti ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su slijedećim indikatorima vrijednosti:

METODA	INDIKATOR	PONDER	PROSJEK
Troškovna procjena (kune)	650,000	50%	325,000
Kapitalizacija dobiti (kune)	630,000	50%	315,000
Poštena tržišna vrijednost (kune)		100%	640,000
Zaokruženo (kune)			640,000

Usporedna metoda procjene

Korištena je usporedna metoda procjene za usporedbu sa tržišnim vrijednostima identičnih plovila istog proizvođača te istih ili vrlo sličnih godina starosti. Pribavljene su tržišne cijene brodova sličnih oprema. U razmatranje je uzeto 3 različita plovila, koji se trenutačno nude na tržištu. Podatci za svaki od navedenih brodova nalaze se u prilogu nalaza.

Tečajna lista 1EUR = 7,5 HRK na dan 20.03.2021.

IME BRODA	GODINA	CIJENA (kune)	MOTORI (Kw)	STOPE/METRI
SUZI	2003.	640,000	-	
BROD 1.	2001.	719,469	41	ELAN 45
BROD 2.	2001.	795,233	41	ELAN 45
BROD 3.	2001.	833,101	41	ELAN 45

Treba naglasiti da je brod SUZI u trenutku procjene uzet u kalkulacije bez stanja provjere motora i opreme što je u konačnici rezultiralo korekcijom i umanjenjem cijene u odnosu na iste brodove na tržištu.

Shodno tome mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetnog broda na dan 20.ožujka.2021.godine razumno predstavljena iznosom od **640,000 kuna** (šestočetrdesettisućakuna kuna)

Dr.sc. Luka Grbić

8.1. FOTODOKUMENTACIJA



Slika 2. Tehnički podatci



Slika 3. Salon



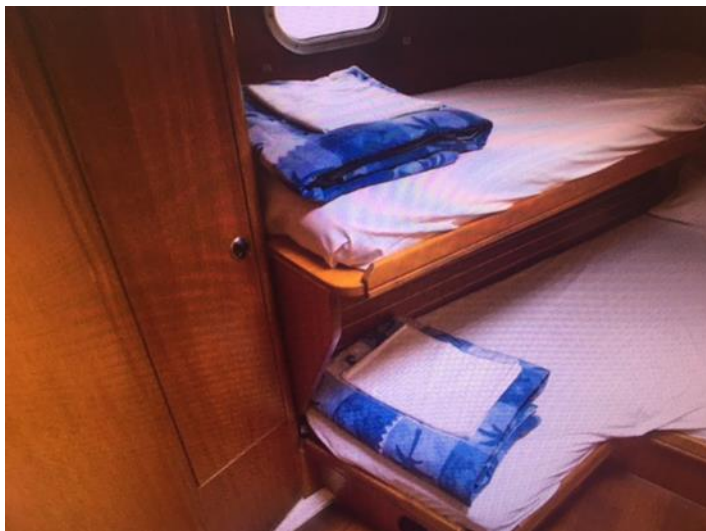
Slika 4. Kuhinja



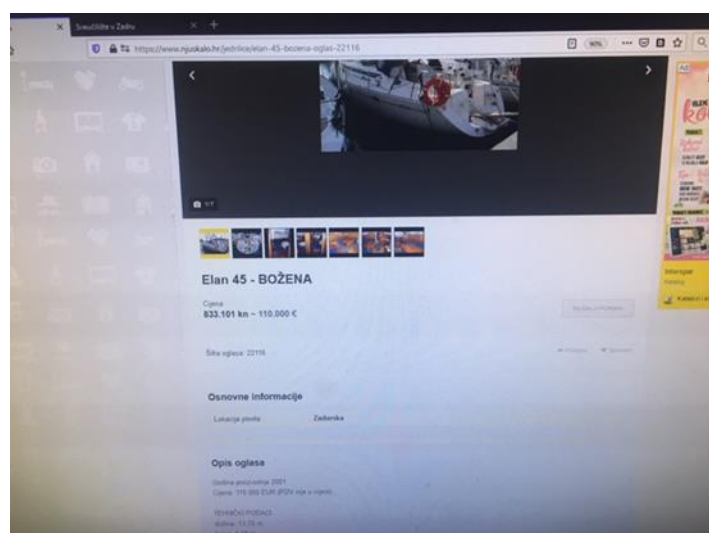
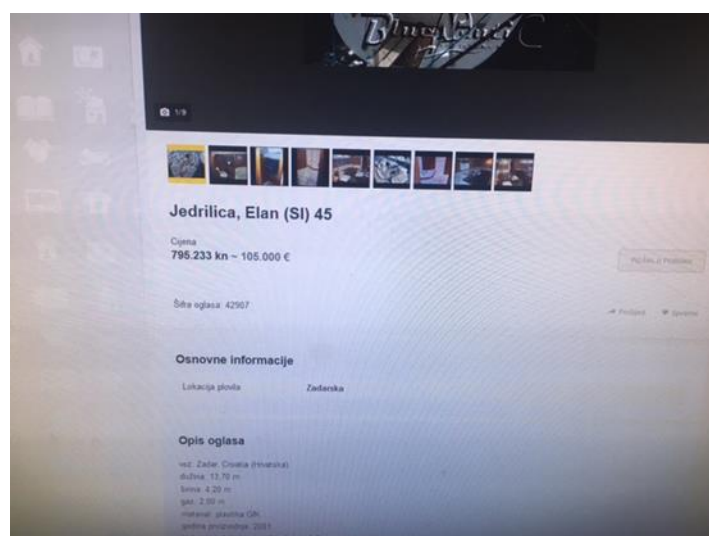
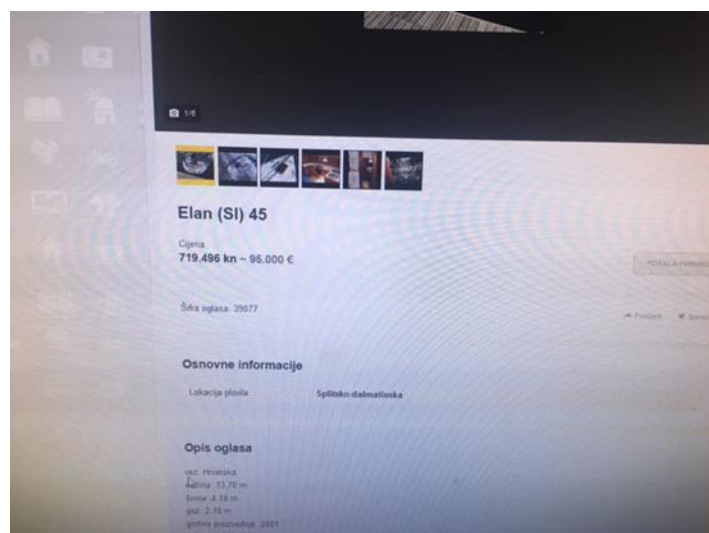
Slika 5. Salon




Slika 6. Kabina



Brodovi korišteni u usporednoj metodi procjene.



8.2. PRILOG: Izvadak iz LK Zadar


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
LK ZADAR

IZVADAK Uložak broj: 118

Iz očevidnika brodice: Jahte
Datum prvog upisa: 28.11.2005.

NIIB:	90507
Ime:	SUZI
Oznaka:	
CFR broj:	
Broj trupa:	SIELA45072K304
Gaz (mm):	
Nosivost:	
Brodogradilšte: SLOVENIJA	
Godina gradnje: 2003	
Najveći broj putnika: 10	
Prethodno ime:	VASCO DE GAMA
Prethodna oznaka:	RA 4502/D
Prethodna luka upisa:	Ravenna
Prethodna država upisa:	Italija
Nabavna vrijednost:	152828
Valuta:	EUR
MMSI:	238239940
Pozivni znak:	9AA3019
Materijal gradnje:	Stakloplastika
Tip objekta:	Jahta
Vrsta plovila:	JAHTA SA MOTORNIM POGONOM I JEDRIMA
Model plovila:	ELAN 45
Ukupna snaga motora:	41,00
Područje plovidbe:	IIa - do 12 Nm od obale kopna ili otoka
Namjena plovila: Gospodarske potrebe	
Duljina trupa:	13,42
Širina:	4,18
Vozna:	1,95

8.3. PRILOG: OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-4/18-13
Zadar, 21. veljače 2020.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018 i 126/19), te čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019), sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zadru mr. sc. Marijan Bitanga

riješio je

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44, OIB: 05060431996, rođen 30. prosinca 1986. u Zadru, imenuje se stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

2. Imenovani se imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 21. veljače 2020. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dr. sc. Luka Grbić podnio je 2. siječnja 2018. zamolbu da se imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, domovnicu, svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, uvjerenje Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci o završenom poslijediplomskom sveučilišnom studiju "Pomorstvo" – smjer Nautičke znanosti, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima iz matične evidencije, potvrdu o radnom odnosu, uvjerenje o nekažnjavanju i policu osiguranja Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964.

Uvidom u svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, broj: 0269020703-00001 od 9. listopada 2009. utvrđeno je da je Luka Grbić završio trogodišnji sveučilišni studij Nautike i tehnologije pomorskog prometa i stekao stručni naziv sveučilišni prvostupnik inženjer nautike, dok uvidom u diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, broj: 14978/iN utvrđeno je da je imenovani završio 21. ožujka 2012. dvogodišnji diplomski sveučilišni studij Nautika i tehnologija pomorskog prometa stekao 120 ECTS bodova i akademski naziv magistar inženjer nautike i tehnologije pomorskog prometa. Dostavljenim uvjerenjem Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, Klasa: 643-03/13-01/15, Urbroj: 2170-57-02-13-3 od 28.

studenoga 2017. potvrđuje se da je Luka Grbić izradio i obranio doktorsku disertaciju, te stekao akademski stupanj doktora znanosti iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja tehnologije prometa i transport.

Imenovani ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Prije odlučivanja o zahtjevu kandidat je sukladno čl. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima upućen na stručnu obuku kod odgovarajuće strukovne udruge.

Hrvatska strukovna udruga eksperata i sudskih vještaka je svojim izvješćem, broj: 01-ZČ-I-1/20 od 8. siječnja 2020., predložila da se kandidat dr. sc. Luka Grbić imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Dostavljenom policom Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964 utvrđeno je da je osiguranik Luka Grbić, osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za period od 1. veljače 2020. do 1. veljače 2021., na iznos od 200.000,00 kn.

Imenovani je položio prisegu 21. veljače 2020.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Zadru u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Dostaviti:

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, 28.12.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, u registarski uložak s MBS 110087478, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 28. prosinca 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TČ-18/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge

POSEIDON j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Privlaka (Općina Privlaka)
Ulica Ivana Pavla II 44

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tb. 16/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Djelatnosti čišćenja
- * - Djelatnost organiziranja sajmova, seminara, savjetovanja i tečaja vezanih uz upoznavanje pomoraca sa poslodavcem, radnim mjestom uvjetima rada, pravima i obvezama u skladu s međunarodnim pomorskim propisima
- * - Računalne i srodne djelatnosti
- * - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- * - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * - Ostale poslovne djelatnosti
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * - Vještačenje za područje pomorskog prometa i procjene plovila
- * - Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * - Pomorski agencijski poslovi
- * - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, član uprave imenovan s danom 18.12.2018.godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-08/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 18.12.2018.godine

U Zadru, 28. prosinca 2018.



U D A C
Tomislav Jurlina

POSEIDON j.d.o.o.
EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U POMORSTVU
Privlaka, 23 233

Dr.sc. Luka Grbić
stalni sudski vještak

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 01/2021

BRODICA NIB: 189418
(1881 ZD)

LUKA SUKOŠAN

20. ožujak. 2021.

SADRŽAJ :

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO BRODICE	3
3. DOKUMENTACIJA BRODICE	3
4. SMJEŠTAJ BRODICE	3
5. TEHNIČKI PODACI BRODICE	4
6. OPIS BRODICE	5
7. ZAKLJUČAK	6
8.1. PRILOG - FOTODOKUMENTACIJA	10
8.2. PRILOG – IZVADAK LUČKE KAPETANIJE	14
8.3. PRILOG - OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE	15

1. NARUČITELJ PROCJENE

IVAN MOROSAVLJEVIĆ, mag.ing.mach.
Težačka 5A, 22243
22243 Murter
Stečajni upravitelj: BURIN YACHT CHARTER d.o.o.

Zadatak procjene:
Izraditi elaborat o procjeni vrijednosti brodice (DIAZ - 1881 ZD)

2. VLASNIK BRODICE

Prema dostavljenoj dokumentaciji, iz očevidnika brodica, iz studenog 2019.

BURIN YACHT CHARTER d.o.o
Marina Dalmacija 1,
Sukošan, Hrvatska

OIB: 45576210409

3. DOKUMENTACIJA BRODICE

- Izvadak iz Upisnika brodova od 27. studenog. 2019.

4. SMJEŠTAJ BRODICE

Prilikom pregleda brodica je bila u marini.
Brodica je pregledana vizualno. Nije bilo moguće obaviti pokusnu plovidbu.

5. TEHNIČKI PODACI BRODICE

Ime broda	DIAZ
Pozivni znak	-
NIB:	189418
Godina gradnje	2003.
Luka upisa	Zadar
Vrsta broda (prema pogonu)	Jedrilica
Tip broda	Brodica
Model	ELAN 36
Broj putnika	8
Najveći broj osoba	8
Namjena	Iznajmljivanje
Područje plovidbe	II a – do 12 Nm od obale kopna ili otoka

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BRODICE

Dužina preko svega	10,69 m
Širina preko svega	3,59 m
Visina	1,6 m
Bruto tonaža (GT)	7,6

TRUP I OPREMA TRUPA

Oznaka trupa	SIELA36133A303
Brodograditelj	ELAN SLOVENIJA
Materijal gradnje trupa	Stakloplastika
Broj paluba	1

<u>Kormilarski uređaj</u>	posjeduje
<u>Vitlo</u>	posjeduje

Sidreni lanac, užad, bokobrani	posjeduje
Krmene ljestve	posjeduje
Siz	posjeduje

STROJARNICA BRODA

<u>Porivni stroj</u>	
Broj i vrsta pogona	Ugrađeni 21 Kw
Proizvođač	VOLVO
Godina proizvodnje	2003.
NAPOMENA: porivni stroj NIJE testiran, niti pokretan.	

6. OPIS BRODAICE

Trup broda

Trup broda izrađen je iz stakloplastike, debljine cca 0,7 milimetara. Trup je odljeven u kalupu. Svi elementi u potpunosti su izrađeni u skladu sa dobrom brodograđevnom praksom, uz pažljivi izbor kvalitetnog materijala i posebno nadziran kvalitetni rad.

Napomena: Prilikom izrade procjene broda nije bilo mogućnosti za ulazak i testiranje određenih dijelova opreme.

Nadgrađe

Nadgrađe broda također je izrađeno iz stakloplastike. Proteže se po cijeloj širini broda i velikim dijelovima dužine broda. Na gornju palubu se pristupa sa bočne strane broda. Na gornjoj palubi nalazi se sunčalište.

Na glavnoj palubi u kokpitu smješteni su slijedeći prostori:

- Kormilarski prostor,
- Silaz u strojarnicu
- Silaz u potpalublje
- Otvoreni prostor na krmi

Za iskrcaj i ukrcaj putnika predviđen je krmeni izlaz.

Ispod glavne palube u salonu smještena je pramčana kabina opremljena sa dva ležaja. Iza pramčane kabine nalazi se potpalubni salon za smještaj putnika, opremljen klupama za sjedenje na bokovima. Iza salona neposredno na ulazu u potpalublje smještena je kuhinja, opremljena sa aparatima i posuđem. Na lijevoj strani nalazi se WC opremljen u potpunosti sa svom opremom. Iza WC ispod kormilarskog sjedišta nalazi se krmena kabina, koja je opremljena sa ležajevima. Brod je opremljen sa ukupno osam ležaja, raspoređenim po pramčanoj, središnjoj te krmenoj kabini.

Oprema broda

Brod je opremljen sa pogonskim strojem marke Volvo ukupne snage 21 kW i prekretnom hidrauličnom spojkom.

Brod je opremljen sa transformatorom za proizvodnju električne energije, koji također za vrijeme očevida nije testiran. U prostorijama strojarnice nalazi se i glavni razvodni elektroormar, požarna, kaljužna pumpa te pumpa slatke i morske vode.

Jedrilje: Glavno rol jedro 28,00 m², Genoa 41,50 m², Spinaker 120,00 m².

Brod je opremljen i tušem na glavnoj palubi.

U potpalublju su smješteni tankovi pitke vode i otpadnih voda te tankovi goriva kapaciteta gorivo 90 litara, pitka voda 255 litara.

Brod je nadalje opremljen sa potrebnom opremom za vez i sidrenje (sidra, lanci, sidreno vitlo, bitve, zjevače, oka i dr.)

Zapažanja pri očevidu

Prilikom očevida jasno je vidljivo da je brod izgrađen vrlo kvalitetno, snažno i u skladu sa dobrom praksom struke. Svaki i najmanji detalj pažljivo je i kvalitetno izveden i opremljen i podešen namjeni broda.

Od druge opreme svakako treba naglasiti da je brod u potpunosti opremljen svom potrebnom opremom za spašavanje za prijevoz 8 putnika za područje plovidbe 2a.

Također sukladno Pravilima brod je opremljen sa opremom i pomagalicama za navigaciju, signalizaciju te radio i elektro opremom.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA

Općenito o procjeni

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ove vrste opreme.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost** plovila prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila, dokumentacije dostavljene na uvid i prikupljenim podacima utvrđeno je sljedeće:

- Vrsta plovila, količina i vrsta opreme, pogonskih i pomoćnih strojeva te njihovo stanje.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju troškova gradnje novog plovila te korekcijom vrijednosti novoizgrađenog plovila upotrebom procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju kapitalizacije dobiti koja se od njega očekuje u budućnosti.

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- vrijednosti imovine na temelju troškova gradnje,
- vrijednosti imovine na temelju kapitalizacije dobiti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog broda na dan 20.ožujka. 2021.godine.

Brod je procijenjen kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pritom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.

Procjena vrijednosti na temelju troškova gradnje

GLOBALNI ELEMENTI	CIJENA NOVOG	KOREKCIONI FAKTOR	SADAŠNJA CIJENA
Konstrukcija: trup i nadgrađe	250,000	0,600	150,000
Tehnička dokumentacija	10,000	0,500	5,000
Oprema trupa (kormilo sa osovino, mehanički uređaj kormila, sidra, sidreni konopi, vitlo, bitve zjevače, ograde, temelji strojeva, idr.)	150,000	0,500	75,000
Oprema broda (oprema salona, kuhinje, sanitarija, oprema za spašavanje, navigaciju, signalizaciju, radio opremu, oprema za smještaj putnika i dr.)	116,000	0,500	58,000
Brodski sustavi (pumpe, elektroinstalacije)	106,000	0,500	53,000
Porivni uređaji s propulzivnim elementima (brodski vijci, vratila, osovinski vodovi i cjevovodi)	80,000	0,300	0
UKUPNO			341,000 kuna

Procjena vrijednosti imovine provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke te normative za ove vrste radova.

Kod ovog načela za procjenu je uzeta visina troškova gradnje te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda objekta određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

U postupku procjene vrijednosti na temelju troškova gradnje primjenjuje se metoda umanjenja vrijednosti za čitav niz procijenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.

Bazna cijena je utvrđena po metodi globalnih elemenata gradnje.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanog, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost, prema troškovnoj metodi iznosi ukupno **341,000 kuna**.

Procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti

Budući da ovaj objekt svojim korištenjem ostvaruje dobit a što mu je i u konačnici glavna svrha procjena će biti izvršena i na temelju kapitalizacije dobiti. S pristupom procjeni objekta na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost objekta na temelju dobiti koja se očekuje od njega u budućnosti.

Osim bruto dobiti, koju procjenjivani objekt donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane za tekuće i investicijsko održavanje, zamjenu opreme, pogonskog stroja itd.

Dakle ovaj objekt se procjenjuje s obzirom na njegovu sposobnost generiranja prihoda.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena bruto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivanog objekta. Nadalje se procjenjuje visina troškova koja se oduzima od potencijalnog bruto prihoda te se dobiva neto prihod.

Vrijednost objekta se tada procjenjuje korištenjem tehnike direktne kapitalizacije i analize sume dotoka dobiti. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog bruto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni u ovoj djelatnosti privređivanja. Isto tako je određeni i bruto prihod koji pripada objektu kao sredstvu stvaranja ukupnog prihoda.

Napomena: procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti obavlja se za vrijeme pande mije uzrokovane novim COVID 19 virusom. Što uvelike smanjuje vrijednost koja bi bila da se ne nalazimo u navedenoj situaciji.

Na osnovi istraživanja i analize, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost po ovoj metodi iznosi **352,000 kuna**.

8. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE VJEŠTAKA PO PREDMETNOJ PROCJENI

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti objekta, kao da je isti ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su slijedećim indikatorima vrijednosti:

METODA	INDIKATOR	PONDER	PROSJEK
Troškovna procjena (kune)	341,000	50%	170,500
Kapitalizacija dobiti (kune)	352,000	50%	176,000
Poštena tržišna vrijednost (kune)		100%	346,500
Zaokruženo (kune)			346,500

Usporedna metoda procjene

Korištena je usporedna metoda procjene za usporedbu sa tržišnim vrijednostima identičnih plovila istog proizvođača te istih ili vrlo sličnih godina starosti. Pribavljene su tržišne cijene brodova sličnih oprema. U razmatranje je uzeto 3 različita plovila, koji se trenutačno nude na tržištu. Podatci za svaki od navedenih brodova nalaze se u prilogu nalaza.

Tečajna lista 1EUR = 7,5 HRK na dan 20.03.2021.

IME BRODA	GODINA	CIJENA (kune)	MOTORI (Kw)	STOPE/METRI
DIAZ	2003.	346,500	-	
BROD 1.	2002.	371,109	21	ELAN 36
BROD 2.	2002.	340,814	21	ELAN 36
BROD 3.	2002.	439,272	21	ELAN 36

Treba naglasiti da je brod DIAZ u trenutku procjene uzet u kalkulacije bez stanja provjere motora i opreme što je u konačnici rezultiralo korekcijom i umanjenjem cijene u odnosu na iste brodove na tržištu.

Shodno tome mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetnog broda na dan 20.ožujka.2021.godine razumno predstavljena iznosom od **346.500 kuna** (tristočetredesetšestisućapetstotina kuna)

Dr.sc. Luka Grbić

8.1. FOTODOKUMENTACIJA

Slika 1. Pogled s krme



Slika 2. Pogled s boka



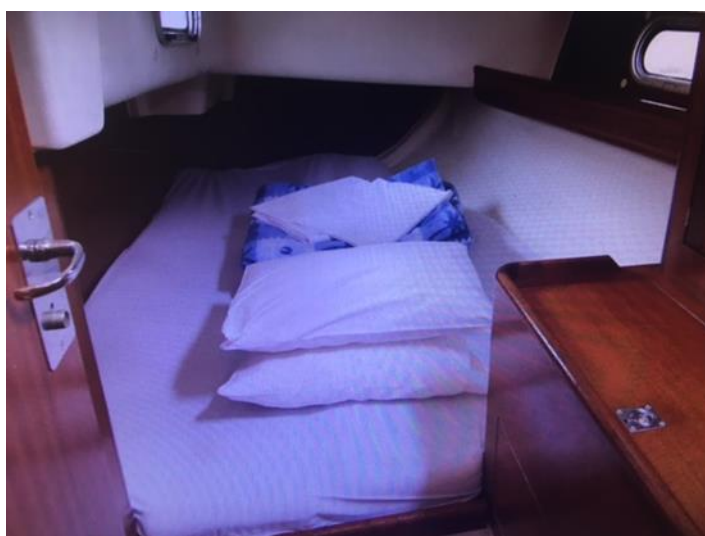
Slika 3. Kuhinja



Slika 4. Kabina



Slika 5. Kabina 2



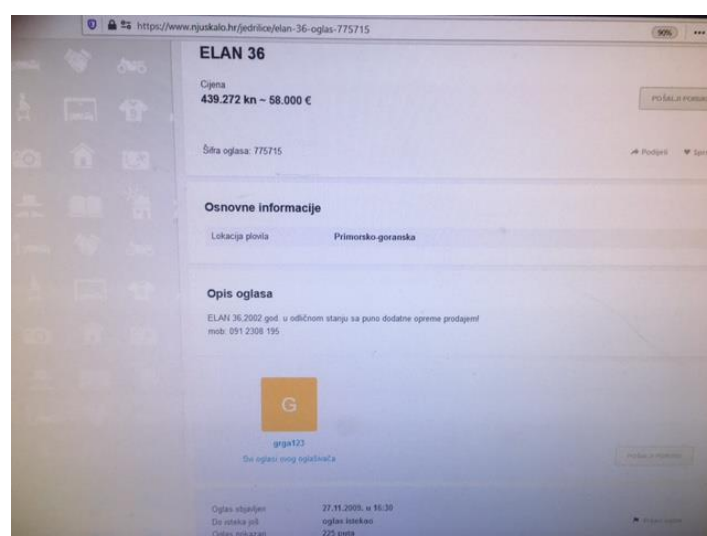
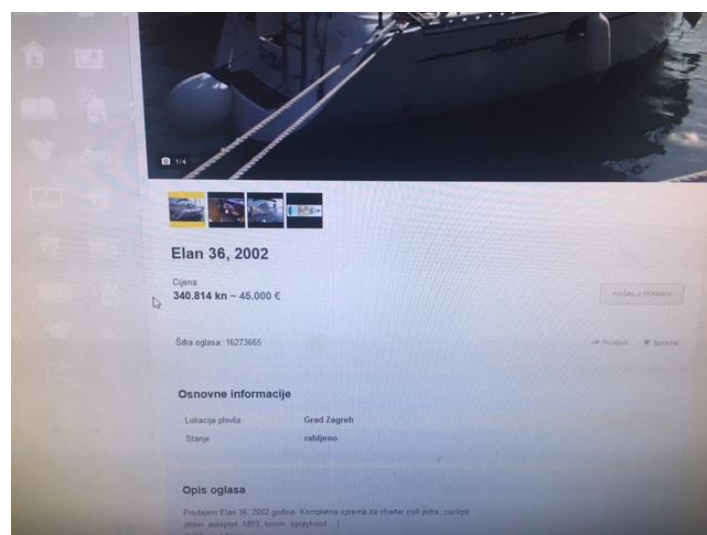
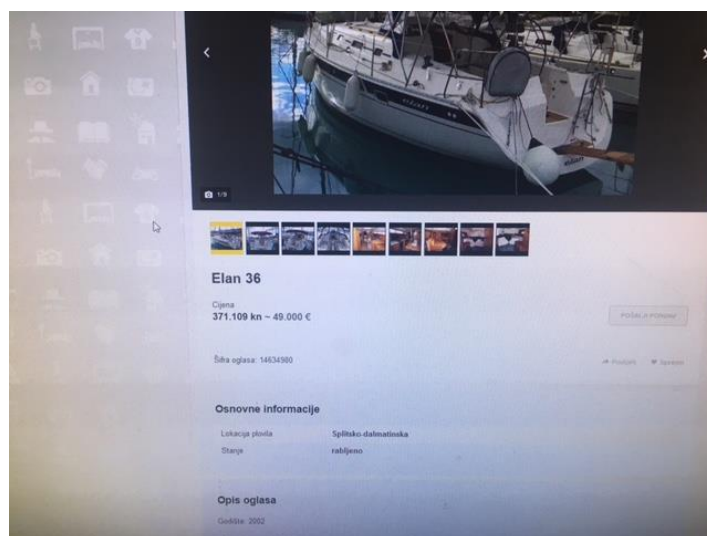
Slika 6. Tehničke specifikacije

Marina Dalmacija, Sukošan


Tehničke specifikacije		Cjenik 2021	
		Period	Tjedno
Vrsta:	Jedrilica	01.01. - 16.04.	850,00 €
Charter type:	Bareboat	17.04. - 14.05.	900,00 €
Proizvođač plovila:	Elan Marine	15.05. - 21.05.	1.180,00 €
Godina proizvodnje:	2003.	22.05. - 28.05.	1.350,00 €
Ukupna dužina:	10.95 m (36 ft)	29.05. - 11.06.	1.450,00 €
Širina:	3.59 m	12.06. - 25.06.	1.500,00 €
Gas:	2.0 m	26.06. - 16.07.	1.700,00 €
Broj kabina:	3	17.07. - 13.08.	1.910,00 €
Ležajeva:	6 + 2	14.08. - 27.08.	1.700,00 €
Zahodi:	1	28.08. - 10.09.	1.450,00 €
Max. putnika:	registered for 8	11.09. - 17.09.	1.250,00 €
Glavno jedro:	classic/standard	18.09. - 24.09.	1.150,00 €
Glavno jedro obnovljeno:	2018.	25.09. - 01.10.	900,00 €
Genova:	furling/roll (samonavišajno)	02.10. - 31.12.	850,00 €
Genoa obnovljena:	2018.		
Način upravljanja:	Kormilarsko kolo (Tamar)		
Motori:	1 x 29.0 HP		
Tank za gorivo:	90 l		
Tank za vodu:	250 l		
Boja trupa:	bijela		
Kaucija:	1.000,00 EUR		

☒ Standardna oprema
☒ Inzicijna oprema (samonavišajno)

Brodovi korišteni u usporednoj metodi procjene.



8.2. PRILOG: Izvadak iz LK Zadar


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
LK ZADAR

IZVADAK

Iz očevidnika brodice: Gospodarska namjena - Brodice Ulozak broj: 1881

Datum prvog upisa: 3.7.2008.

NIIB:	189418
Ime:	DIAZ
Oznaka:	1881 ZD
CFR broj:	
Broj trupa:	SIELA36133A303
Gaz (mm):	
Nosivost:	
Brodogradiliste: SLOVENIJA	
Godina gradnje: 2003	
Najveći broj putnika: 8	
Prethodno ime:	
Prethodna oznaka: RA4499/D	
Prethodna luka upisa:	
Prethodna država upisa:	
Nabavna vrijednost: 87.127,90	
Valuta: EUR	
MMSI:	
Poštveni znak:	
Materijal gradnje: Stakloplastika	
Tip objekta: Brodice	
Vrsta plovila:	
Model plovila: ELAN 36	
Ukupna snaga motora: 21,00	
Područje plovitosti: 110 - do 12 Nm od obale kopna ili otoka	

Namjena plovila: iznajmljivanje	
Dužina trupa:	10,85
Širina:	3,59

Visina:	2,60
GT:	7,60

8.3. PRILOG: OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-4/18-13
Zadar, 21. veljače 2020.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018 i 126/19), te čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019), sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zadru mr. sc. Marijan Bitanga

riješio je

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44, OIB: 05060431996, rođen 30. prosinca 1986. u Zadru, imenuje se stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

2. Imenovani se imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 21. veljače 2020. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dr. sc. Luka Grbić podnio je 2. siječnja 2018. zamolbu da se imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, domovnicu, svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, uvjerenje Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci o završenom poslijediplomskom sveučilišnom studiju "Pomorstvo"-smjer Nautičke znanosti, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima iz matične evidencije, potvrdu o radnom odnosu, uvjerenje o nekažnjavanju i policu osiguranja Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964.

Uvidom u svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, broj: 0269020703-00001 od 9. listopada 2009. utvrđeno je da je Luka Grbić završio trogodišnji sveučilišni studij Nautike i tehnologije pomorskog prometa i stekao stručni naziv sveučilišni prvostupnik inženjer nautike, dok uvidom u diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, broj: 14978/iN utvrđeno je da je imenovani završio 21. ožujka 2012. dvogodišnji diplomski sveučilišni studij Nautika i tehnologija pomorskog prometa stekao 120 ECTS bodova i akademski naziv magistar inženjer nautike i tehnologije pomorskog prometa. Dostavljenim uvjerenjem Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, Klasa: 643-03/13-01/15, Urbroj: 2170-57-02-13-3 od 28.

studenoga 2017. potvrđuje se da je Luka Grbić izradio i obranio doktorsku disertaciju, te stekao akademski stupanj doktora znanosti iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja tehnologije prometa i transport.

Imenovani ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Prije odlučivanja o zahtjevu kandidat je sukladno čl. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima upućen na stručnu obuku kod odgovarajuće strukovne udruge.

Hrvatska strukovna udruga eksperata i sudskih vještaka je svojim izvješćem, broj: 01-ZČ-I-1/20 od 8. siječnja 2020., predložila da se kandidat dr. sc. Luka Grbić imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Dostavljenom policom Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964 utvrđeno je da je osiguranik Luka Grbić, osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za period od 1. veljače 2020. do 1. veljače 2021., na iznos od 200.000,00 kn.

Imenovani je položio prisegu 21. veljače 2020.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Zadru u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Dostaviti:

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, 28.12.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, u registarski uložak s MBS 110087478, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 28. prosinca 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TČ-18/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRKA:

POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge

POSEIDON j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Privlaka (Općina Privlaka)
Ulica Ivana Pavla II 44

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tb. 16/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Djelatnosti čišćenja
- * - Djelatnost organiziranja sajmova, seminara, savjetovanja i tečaja vezanih uz upoznavanje pomoraca sa poslodavcem, radnim mjestom uvjetima rada, pravima i obvezama u skladu s međunarodnim pomorskim propisima
- * - Računalne i srodne djelatnosti
- * - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- * - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * - Ostale poslovne djelatnosti
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * - Vještačenje za područje pomorskog prometa i procjene plovila
- * - Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * - Pomorski agencijski poslovi
- * - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, član uprave imenovan s danom 18.12.2018.godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-08/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 18.12.2018.godine

U Zadru, 28. prosinca 2018.



U D A C
Tomislav Jurlina

POSEIDON j.d.o.o.
EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U POMORSTVU
Privlaka, 23 233

Dr.sc. Luka Grbić
stalni sudski vještak

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 04/2021

BRODICA NIB: 189424
(2406 ZD)

LUKA SUKOŠAN

20. ožujak. 2021.

SADRŽAJ :

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO BRODICE	3
3. DOKUMENTACIJA BRODICE	3
4. SMJEŠTAJ BRODICE	3
5. TEHNIČKI PODACI BRODICE	4
6. OPIS BRODICE	5
7. ZAKLJUČAK	6
8.1. PRILOG - FOTODOKUMENTACIJA	10
8.2. PRILOG – IZVADAK LUČKE KAPETANIJE	14
8.3. PRILOG - OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE	15

1. NARUČITELJ PROCJENE

IVAN MOROSAVLJEVIĆ, mag.ing.mach.
Težačka 5A, 22243
22243 Murter
Stečajni upravitelj: BURIN YACHT CHARTER d.o.o.

Zadatak procjene:
Izraditi elaborat o procjeni vrijednosti brodice (KATIA - 2406 ZD)

2. VLASNIK BRODICE

Prema dostavljenoj dokumentaciji, iz očevidnika brodica, iz studenog 2019.

BURIN YACHT CHARTER d.o.o
Marina Dalmacija 1,
Sukošan, Hrvatska

OIB: 45576210409

3. DOKUMENTACIJA BRODICE

- Izvadak iz Upisnika brodova od 27. studenog. 2019.

4. SMJEŠTAJ BRODICE

Prilikom pregleda brodica je bila u marini.
Brodica je pregledana vizualno. Nije bilo moguće obaviti pokusnu plovidbu.

5. TEHNIČKI PODACI BRODICE

Ime broda	KATIA
Pozivni znak	-
NIB:	189424
Godina gradnje	2009.
Luka upisa	Zadar
Vrsta broda (prema pogonu)	Jedrilica
Tip broda	Broдика
Model	ELAN 37
Broj putnika	7
Najveći broj osoba	7
Namjena	Iznajmljivanje
Područje plovidbe	II a – do 12 Nm od obale kopna ili otoka

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BRODICE

Dužina preko svega	11,16 m
Širina preko svega	3,65 m
Visina	2,30 m
Bruto tonaža (GT)	11,59

TRUP I OPREMA TRUPA

Oznaka trupa	SI-ELA37190F909
Brodograditelj	ELAN SLOVENIJA
Materijal gradnje trupa	Stakloplastika
Broj paluba	1

<u>Kormilarski uređaj</u>	posjeduje
<u>Vitlo</u>	posjeduje

Sidreni lanac, užad, bokobrani	posjeduje
Krmene ljestve	posjeduje
Siz	posjeduje

STROJARNICA BRODA

<u>Porivni stroj</u>	
Broj i vrsta pogona	Ugrađeni 20,9 Kw VOLVO
Proizvođač	
Godina proizvodnje	2009.

NAPOMENA: porivni stroj NIJE testiran, niti pokretan.

6. OPIS BRODAICE

Trup broda

Trup broda izrađen je iz stakloplastike, debljine cca 0,7 milimetara. Trup je odljeven u kalupu. Svi elementi u potpunosti su izrađeni u skladu sa dobrom brodograđevnom praksom, uz pažljivi izbor kvalitetnog materijala i posebno nadziran kvalitetni rad.

Napomena: Prilikom izrade procjene broda nije bilo mogućnosti za ulazak i testiranje određenih dijelova opreme.

Nadgrađe

Nadgrađe broda također je izrađeno iz stakloplastike. Proteže se po cijeloj širini broda i velikim dijelovima dužine broda. Na gornju palubu se pristupa sa bočne strane broda. Na gornjoj palubi nalazi se sunčalište.

Na glavnoj palubi u kokpitu smješteni su slijedeći prostori:

- kormilarski prostor,
- silaz u strojarnicu,
- silaz u potpalublje,
- otvoreni prostor na krmi.

Za iskrcaj i ukrcaj putnika predviđen je krmeni izlaz.

Ispod glavne palube u salonu smještena je pramčana kabina opremljena sa dva ležaja. Iza pramčane kabine nalazi se potpalubni salon za smještaj putnika, opremljen klupama za sjedenje na bokovima. Iza salona neposredno na ulazu u potpalublje smještena je kuhinja, opremljena sa aparatima i posuđem. Na lijevoj strani nalazi se WC opremljen u potpunosti sa svom opremom. Iza WC ispod kormilarskog sjedišta nalazi se krmena kabina, koja je opremljena sa ležajevima. Brod je opremljen sa ukupno osam ležaja, raspoređenim po pramčanoj, središnjoj te krmenoj kabini.

Oprema broda

Brod je opremljen sa pogonskim strojem marke Volvo ukupne snage 21 kW i prekretnom hidrauličnom spojkom.

Brod je opremljen sa transformatorom za proizvodnju električne energije, koji također za vrijeme očevida nije testiran. U prostorijama strojarnice nalazi se i glavni razvodni elektroormar, požarna, kaljužna pumpa te pumpa slatke i morske vode.

Brod je opremljen i tušem na glavnoj palubi.

U potpalublju su smješteni tankovi pitke vode i otpadnih voda te tankovi goriva kapaciteta gorivo 125 litara, pitka voda 120 litara.

Brod je nadalje opremljen sa potrebnom opremom za vez i sidrenje (sidra, lanci, sidreno vitlo, bitve, zjevače, oka i dr.)

Zapažanja pri očevidu

Prilikom očevida jasno je vidljivo da je brod izgrađen vrlo kvalitetno, snažno i u skladu sa dobrom praksom struke. Svaki i najmanji detalj pažljivo je i kvalitetno izveden i opremljen i podešen namjeni broda.

Od druge opreme svakako treba naglasiti da je brod u potpunosti opremljen svom potrebnom opremom za spašavanje za prijevoz 7 putnika za područje plovidbe 2a.

Također sukladno Pravilima brod je opremljen sa opremom i pomagalicama za navigaciju, signalizaciju te radio i elektro opremom.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA

Općenito o procjeni

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ove vrste opreme.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost** plovila prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila, dokumentacije dostavljene na uvid i prikupljenim podacima utvrđeno je sljedeće:

- Vrsta plovila, količina i vrsta opreme, pogonskih i pomoćnih strojeva te njihovo stanje.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju troškova gradnje novog plovila te korekcijom vrijednosti novoizgrađenog plovila upotrebom procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju kapitalizacije dobiti koja se od njega očekuje u budućnosti.

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- vrijednosti imovine na temelju troškova gradnje,
- vrijednosti imovine na temelju kapitalizacije dobiti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog broda na dan 20.ožujka. 2021.godine.

Brod je procijenjen kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pritom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.

Procjena vrijednosti na temelju troškova gradnje

GLOBALNI ELEMENTI	CIJENA NOVOG	KOREKCIONI FAKTOR	SADAŠNJA CIJENA
Konstrukcija: trup i nadgrađe	450,000	0,600	270,000
Tehnička dokumentacija	10,000	0,500	5,000
Oprema trupa (kormilo sa osovnom, mehanički uređaj kormila, sidra, sidreni konopi, vitlo, bitve zjevače, ograde, temelji strojeva, idr.)	170,000	0,500	85,000
Oprema broda (oprema salona, kuhinje, sanitarija, oprema za spašavanje, navigaciju, signalizaciju, radio opremu, oprema za smještaj putnika i dr.)	130,000	0,500	65,000
Brodski sustavi (pumpe, elektroinstalacije)	120,000	0,500	60,000
Porivni uređaji s propulzivnim elementima (brodski vijci, vratila, osovinski vodovi i cjevovodi)	90,000	0,300	0
UKUPNO			485,000 kuna

Procjena vrijednosti imovine provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke te normative za ove vrste radova.

Kod ovog načela za procjenu je uzeta visina troškova gradnje te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda objekta određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

U postupku procjene vrijednosti na temelju troškova gradnje primjenjuje se metoda umanjenja vrijednosti za čitav niz procijenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.

Bazna cijena je utvrđena po metodi globalnih elemenata gradnje.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanog, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost, prema troškovnoj metodi iznosi ukupno **485,000 kuna**.

Procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti

Budući da ovaj objekt svojim korištenjem ostvaruje dobit a što mu je i u konačnici glavna svrha procjena će biti izvršena i na temelju kapitalizacije dobiti. S pristupom procjeni objekta na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost objekta na temelju dobiti koja se očekuje od njega u budućnosti.

Osim bruto dobiti, koju procjenjivani objekt donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane za tekuće i investicijsko održavanje, zamjenu opreme, pogonskog stroja itd.

Dakle ovaj objekt se procjenjuje s obzirom na njegovu sposobnost generiranja prihoda.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena bruto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivanog objekta. Nadalje se procjenjuje visina troškova koja se oduzima od potencijalnog bruto prihoda te se dobiva neto prihod.

Vrijednost objekta se tada procjenjuje korištenjem tehnike direktne kapitalizacije i analize sume dotoka dobiti. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog bruto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni u ovoj djelatnosti privređivanja. Isto tako je određeni i bruto prihod koji pripada objektu kao sredstvu stvaranja ukupnog prihoda.

Napomena: procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti obavlja se za vrijeme pande mije uzrokovane novim COVID 19 virusom. Što uvelike smanjuje vrijednost koja bi bila da se ne nalazimo u navedenoj situaciji.

Na osnovi istraživanja i analize, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost po ovoj metodi iznosi **495,000 kuna**.

8. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE VJEŠTAKA PO PREDMETNOJ PROCJENI

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti objekta, kao da je isti ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su slijedećim indikatorima vrijednosti:

METODA	INDIKATOR	PONDER	PROSJEK
Troškovna procjena (kune)	485,000	50%	242,500
Kapitalizacija dobiti (kune)	495,000	50%	247,500
Poštena tržišna vrijednost (kune)		100%	490,000
Zaokruženo (kune)			490,000

Usporedna metoda procjene

Korištena je usporedna metoda procjene za usporedbu sa tržišnim vrijednostima identičnih plovila istog proizvođača te istih ili vrlo sličnih godina starosti. Pribavljene su tržišne cijene brodova sličnih oprema. U razmatranje je uzeto 3 različita plovila, koji se trenutno nude na tržištu. Podatci za svaki od navedenih brodova nalaze se u prilogu nalaza.

Tečajna lista 1EUR = 7,5 HRK na dan 20.03.2021.

IME BRODA	GODINA	CIJENA (kune)	MOTORI (Kw)	STOPE/METRI
KATIA	2009.	490,000	-	
BROD 1.	2007.	643,760	21	ELAN 37
BROD 2.	2007.	568,023	21	ELAN 37
BROD 3.	2006.	446,250	21	ELAN 37

Treba naglasiti da je brod KATIA u trenutku procjene uzet u kalkulacije bez stanja provjere motora i opreme što je u konačnici rezultiralo korekcijom i umanjenjem cijene u odnosu na iste brodove na tržištu.

Shodno tome mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetnog broda na dan 20.ožujka.2021.godine razumno predstavljena iznosom od **490.000 kuna** (četristodevedesettisuća kuna)

Dr.sc. Luka Grbić

8.1. FOTODOKUMENTACIJA

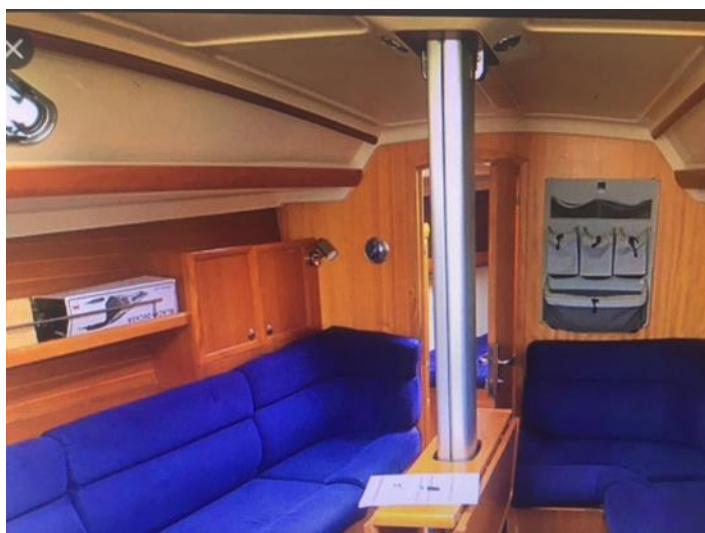
Slika 1. Pogled s krme



Slika 2. Salon



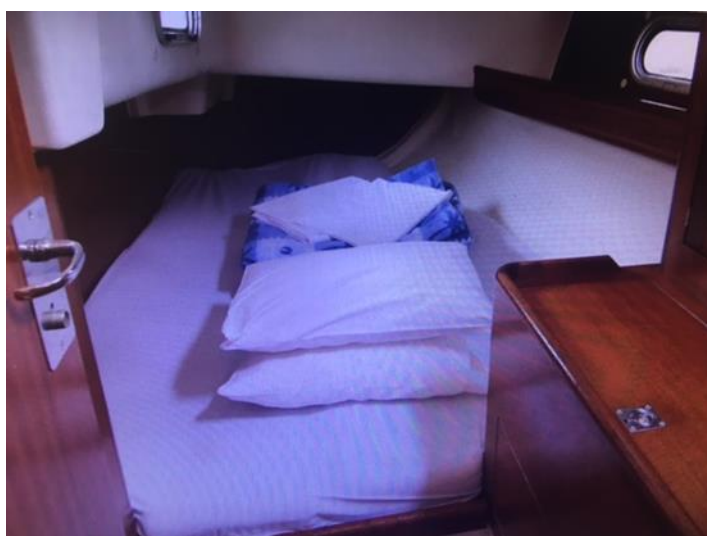
Slika 3. Kuhinja



Slika 4. Kabina

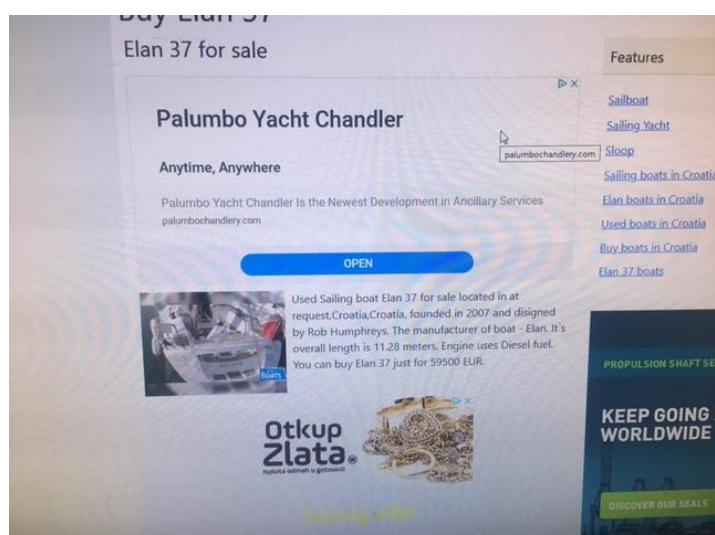
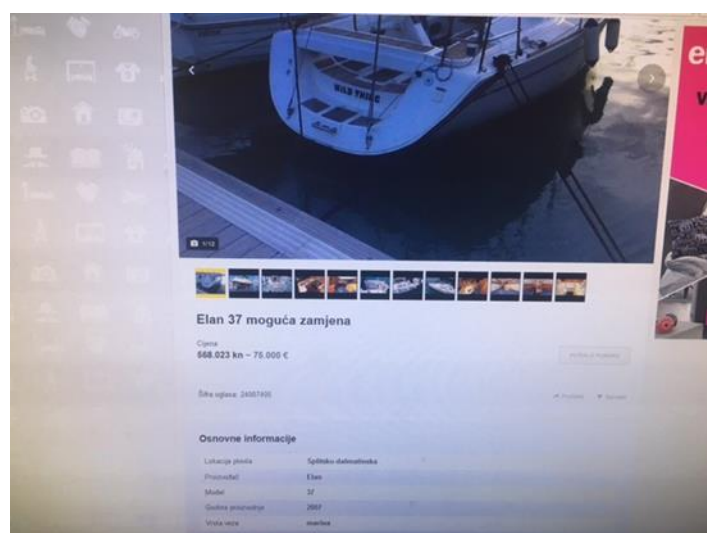
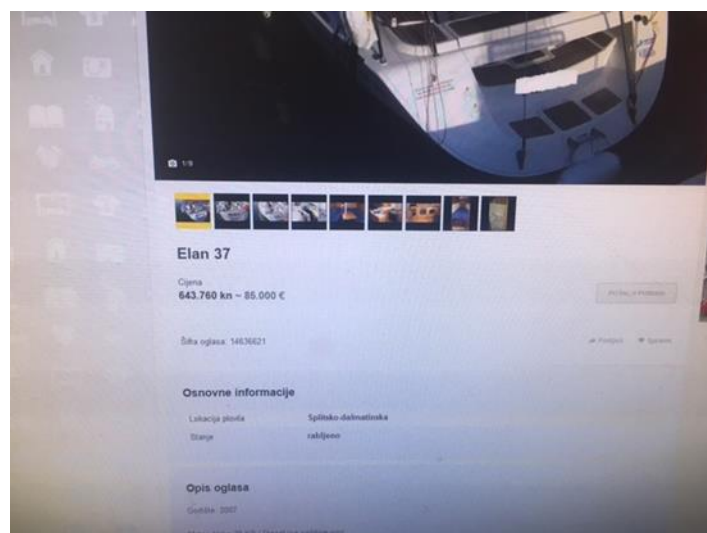


Slika 5. Kabina 2




Slika 6. Salon

Brodovi korišteni u usporednoj metodi procjene.



8.2. PRILOG: Izvadak iz LK Zadar


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
LK ZADAR

IZVADAK

Iz očevidnika brodice: Gospodarska namjena - Brodice Uložak broj: 2406

Datum prvog upisa: 28.5.2010.

NIB:	189424
Ime:	KATIA
Oznaka:	2406 ZD
CFR broj:	
Broj trupa:	SI-EIA37190F909
Gaz (mm):	
Nosivost:	
Brodogradilište: SLOVENIJA	
Godina gradnje: 2009	
Najveći broj putnika: 7	
Prethodno ime:	
Prethodna oznaka:	
Prethodna luka upisa:	
Prethodna država upisa:	
Nabavna vrijednost: 82.651,80	
Valuta: EUR	
MMSI:	
Pozivni znak:	
Materijal gradnje: Stakloplastika	
Tip objekta: Brodica	
Vrsta plovila:	
Model plovila: ELAN 37	
Ukupna snaga motora: 20,90	
Područje plovidbe: Ita - do 12 Nm od obale kopna ili otoka	
Namjena plovila: Iznajmljivanje	
Dužina trupa:	11,16
Širina:	3,65
Vismar: 2,30	
GT:	11,58

8.3. PRILOG: OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-4/18-13
Zadar, 21. veljače 2020.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018 i 126/19), te čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019), sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zadru mr. sc. Marijan Bitanga

riješio je

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44, OIB: 05060431996, rođen 30. prosinca 1986. u Zadru, imenuje se stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

2. Imenovani se imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 21. veljače 2020. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dr. sc. Luka Grbić podnio je 2. siječnja 2018. zamolbu da se imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, domovnicu, svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, uvjerenje Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci o završenom poslijediplomskom sveučilišnom studiju "Pomorstvo"-smjer Nautičke znanosti, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima iz matične evidencije, potvrdu o radnom odnosu, uvjerenje o nekažnjavanju i policu osiguranja Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964.

Uvidom u svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, broj: 0269020703-00001 od 9. listopada 2009. utvrđeno je da je Luka Grbić završio trogodišnji sveučilišni studij Nautike i tehnologije pomorskog prometa i stekao stručni naziv sveučilišni prvostupnik inženjer nautike, dok uvidom u diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, broj: 14978/iN utvrđeno je da je imenovani završio 21. ožujka 2012. dvogodišnji diplomski sveučilišni studij Nautika i tehnologija pomorskog prometa stekao 120 ECTS bodova i akademski naziv magistar inženjer nautike i tehnologije pomorskog prometa. Dostavljenim uvjerenjem Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, Klasa: 643-03/13-01/15, Urbroj: 2170-57-02-13-3 od 28.

studenoga 2017. potvrđuje se da je Luka Grbić izradio i obranio doktorsku disertaciju, te stekao akademski stupanj doktora znanosti iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja tehnologije prometa i transport.

Imenovani ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Prije odlučivanja o zahtjevu kandidat je sukladno čl. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima upućen na stručnu obuku kod odgovarajuće strukovne udruge.

Hrvatska strukovna udruga eksperata i sudskih vještaka je svojim izvješćem, broj: 01-ZČ-I-1/20 od 8. siječnja 2020., predložila da se kandidat dr. sc. Luka Grbić imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Dostavljenom policom Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964 utvrđeno je da je osiguranik Luka Grbić, osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za period od 1. veljače 2020. do 1. veljače 2021., na iznos od 200.000,00 kn.

Imenovani je položio prisegu 21. veljače 2020.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Zadru u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Dostaviti:

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, 28.12.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, u registarski uložak s MBS 110087478, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 28. prosinca 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TČ-18/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRKA:

POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge

POSEIDON j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Privlaka (Općina Privlaka)
Ulica Ivana Pavla II 44

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tb. 16/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Djelatnosti čišćenja
- * - Djelatnost organiziranja
sajmova, seminara, savjetovanja i tečaja
vezanih uz upoznavanje pomoraca sa
poslodavcem, radnim mjestom uvjetima
rada, pravima i obvezama u skladu s
međunarodnim pomorskim propisima
- * - Računalne i srodne djelatnosti
- * - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
i portala
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem
- * - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * - Ostale poslovne djelatnosti
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- * - Vještačenje za područje pomorskog prometa i
procjene plovila
- * - Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * - Pomorski agencijski poslovi
- * - Popravak, obnavljanje opreme i
strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom
pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, član uprave
imenovan s danom 18.12.2018.godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-08/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 18.12.2018.godine

U Zadru, 28. prosinca 2018.



U D A C
Tomislav Jurlina

POSEIDON j.d.o.o.
EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U POMORSTVU
Privlaka, 23 233

Dr.sc. Luka Grbić
stalni sudski vještak

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 03/2021

BRODICA NIB: 189422
(2387 ZD)

LUKA BIOGRAD

20. ožujak. 2021.

SADRŽAJ :

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO BRODICE	3
3. DOKUMENTACIJA BRODICE	3
4. SMJEŠTAJ BRODICE	3
5. TEHNIČKI PODACI BRODICE	4
6. OPIS BRODICE	5
7. ZAKLJUČAK	6
8.1. PRILOG - FOTODOKUMENTACIJA	10
8.2. PRILOG – IZVADAK LUČKE KAPETANIJE	14
8.3. PRILOG - OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE	15

1. NARUČITELJ PROCJENE

IVAN MOROSAVLJEVIĆ, mag.ing.mach.
Težačka 5A, 22243
22243 Murter
Stečajni upravitelj: BURIN YACHT CHARTER d.o.o.

Zadatak procjene:
Izraditi elaborat o procjeni vrijednosti brodice (NANA - 2387 ZD)

2. VLASNIK BRODICE

Prema dostavljenoj dokumentaciji, iz očevidnika brodica, iz studenog 2019.

BURIN YACHT CHARTER d.o.o
Marina Dalmacija 1,
Sukošan, Hrvatska

OIB: 45576210409

3. DOKUMENTACIJA BRODICE

- Izvadak iz Upisnika brodova od 27. studenog. 2019.

4. SMJEŠTAJ BRODICE

Prilikom pregleda brodica je bila u marini.
Brodica je pregledana vizualno. Nije bilo moguće obaviti pokusnu plovidbu.

5. TEHNIČKI PODACI BRODICE

Ime broda	NANA
Pozivni znak	-
NIB:	189422
Godina gradnje	2007.
Luka upisa	Zadar
Vrsta broda (prema pogonu)	Jedrilica
Tip broda	Brodica
Model	ELAN 344 IMP
Broj putnika	8
Najveći broj osoba	8
Namjena	Iznajmljivanje
Područje plovidbe	II a – do 12 Nm od obale kopna ili otoka

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BRODICE

Dužina preko svega	9,99 m
Širina preko svega	3,49 m
Visina	1,6 m
Bruto tonaža (GT)	6,90

TRUP I OPREMA TRUPA

Oznaka trupa	SI-ELA34193F707
Brodograditelj	ELAN SLOVENIJA
Materijal gradnje trupa	Stakloplastika
Broj paluba	1

Kormilarski uređaj

Vitlo	posjeduje
-------	-----------

Sidreni lanac, užad, bokobrani	posjeduje
Krmene ljestve	posjeduje
Siz	posjeduje

STROJARNICA BRODA

Porivni stroj

Broj i vrsta pogona	Ugrađeni 20,90 Kw VOLVO
Proizvođač	
Godina proizvodnje	2007.

NAPOMENA: porivni stroj NIJE testiran, niti pokretan.

6. OPIS BRODAICE

Trup broda

Trup broda izrađen je iz stakloplastike, debljine cca 0,7 milimetara. Trup je odlijeven u kalupu. Svi elementi u potpunosti su izrađeni u skladu sa dobrom brodograđevnom praksom, uz pažljivi izbor kvalitetnog materijala i posebno nadziran kvalitetni rad.

Napomena: Prilikom izrade procjene broda nije bilo mogućnosti za ulazak i testiranje određenih dijelova opreme.

Nadgrađe

Nadgrađe broda također je izrađeno iz stakloplastike. Proteže se po cijeloj širini broda i velikim dijelovima dužine broda. Na gornju palubu se pristupa sa bočne strane broda. Na gornjoj palubi nalazi se sunčalište.

Na glavnoj palubi u kokpitu smješteni su slijedeći prostori:

- kormilarski prostor,
- silaz u strojarnicu,
- silaz u potpalublje,
- otvoreni prostor na krmi.

Za iskrcaj i ukrcaj putnika predviđen je krmeni izlaz.

Ispod glavne palube u salonu smještena je pramčana kabina opremljena sa dva ležaja. Iza pramčane kabine nalazi se potpalubni salon za smještaj putnika, opremljen klupama za sjedenje na bokovima. Iza salona neposredno na ulazu u potpalublje smještena je kuhinja, opremljena sa aparatima i posuđem. Na lijevoj strani nalazi se WC opremljen u potpunosti sa svom opremom. Iza WC ispod kormilarskog sjedišta nalazi se krmena kabina, koja je opremljena sa ležajevima. Brod je opremljen sa ukupno osam ležaja, raspoređenim po pramčanoj, središnjoj te krmenoj kabini.

Oprema broda

Brod je opremljen sa pogonskim strojem marke Volvo ukupne snage 21 kW i prekretnom hidrauličnom spojkom.

Brod je opremljen sa transformatorom za proizvodnju električne energije, koji također za vrijeme očevida nije testiran. U prostorijama strojarnice nalazi se i glavni razvodni elektroormar, požarna, kaljužna pumpa te pumpa slatke i morske vode.

Jedrilje: Glavno rol jedro 28,00 m², Genoa 41,50 m², Spinaker 120,00 m².

Brod je opremljen i tušem na glavnoj palubi.

U potpalublju su smješteni tankovi pitke vode i otpadnih voda te tankovi goriva kapaciteta gorivo 125 litara, pitka voda 120 litara.

Brod je nadalje opremljen sa potrebnom opremom za vez i sidrenje (sidra, lanci, sidreno vitlo, bitve, zjevače, oka i dr.)

Zapažanja pri očevidu

Prilikom očevida jasno je vidljivo da je brod izgrađen vrlo kvalitetno, snažno i u skladu sa dobrom praksom struke. Svaki i najmanji detalj pažljivo je i kvalitetno izveden i opremljen i podešen namjeni broda.

Od druge opreme svakako treba naglasiti da je brod u potpunosti opremljen svom potrebnom opremom za spašavanje za prijevoz 8 putnika za područje plovidbe 2a.

Također sukladno Pravilima brod je opremljen sa opremom i pomagalicama za navigaciju, signalizaciju te radio i elektro opremom.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA

Općenito o procjeni

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ove vrste opreme.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost** plovila prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila, dokumentacije dostavljene na uvid i prikupljenim podacima utvrđeno je sljedeće:

- Vrsta plovila, količina i vrsta opreme, pogonskih i pomoćnih strojeva te njihovo stanje.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju troškova gradnje novog plovila te korekcijom vrijednosti novoizgrađenog plovila upotrebom procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju kapitalizacije dobiti koja se od njega očekuje u budućnosti.

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- vrijednosti imovine na temelju troškova gradnje,
- vrijednosti imovine na temelju kapitalizacije dobiti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog broda na dan 20.ožujka. 2021.godine.

Brod je procijenjen kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pritom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.

Procjena vrijednosti na temelju troškova gradnje

GLOBALNI ELEMENTI	CIJENA NOVOG	KOREKCIONI FAKTOR	SADAŠNJA CIJENA
Konstrukcija: trup i nadgrađe	300,000	0,600	180,000
Tehnička dokumentacija	10,000	0,500	5,000
Oprema trupa (kormilo sa osovino, mehanički uređaj kormila, sidra, sidreni konopi, vitlo, bitve zjevače, ograde, temelji strojeva, idr.)	156,000	0,500	78,000
Oprema broda (oprema salona, kuhinje, sanitarija, oprema za spašavanje, navigaciju, signalizaciju, radio opremu, oprema za smještaj putnika i dr.)	100,000	0,500	50,000
Brodski sustavi (pumpe, elektroinstalacije)	100,000	0,500	50,000
Porivni uređaji s propulzivnim elementima (brodski vijci, vratila, osovinski vodovi i cjevovodi)	90,000	0,300	0
UKUPNO			363,000 kuna

Procjena vrijednosti imovine provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke te normative za ove vrste radova.

Kod ovog načela za procjenu je uzeta visina troškova gradnje te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda objekta određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

U postupku procjene vrijednosti na temelju troškova gradnje primjenjuje se metoda umanjenja vrijednosti za čitav niz procijenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.

Bazna cijena je utvrđena po metodi globalnih elemenata gradnje.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanog, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost, prema troškovnoj metodi iznosi ukupno **363,000 kuna**.

Procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti

Budući da ovaj objekt svojim korištenjem ostvaruje dobit a što mu je i u konačnici glavna svrha procjena će biti izvršena i na temelju kapitalizacije dobiti. S pristupom procjeni objekta na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost objekta na temelju dobiti koja se očekuje od njega u budućnosti.

Osim bruto dobiti, koju procjenjivani objekt donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane za tekuće i investicijsko održavanje, zamjenu opreme, pogonskog stroja itd.

Dakle ovaj objekt se procjenjuje s obzirom na njegovu sposobnost generiranja prihoda.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena bruto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivanog objekta. Nadalje se procjenjuje visina troškova koja se oduzima od potencijalnog bruto prihoda te se dobiva neto prihod.

Vrijednost objekta se tada procjenjuje korištenjem tehnike direktne kapitalizacije i analize sume dotoka dobiti. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog bruto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni u ovoj djelatnosti privređivanja. Isto tako je određeni i bruto prihod koji pripada objektu kao sredstvu stvaranja ukupnog prihoda.

Napomena: procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti obavlja se za vrijeme pande mije uzrokovane novim COVID 19 virusom. Što uvelike smanjuje vrijednost koja bi bila da se ne nalazimo u navedenoj situaciji.

Na osnovi istraživanja i analize, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost po ovoj metodi iznosi **385,000 kuna**.

8. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE VJEŠTAKA PO PREDMETNOJ PROCJENI

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti objekta, kao da je isti ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su slijedećim indikatorima vrijednosti:

METODA	INDIKATOR	PONDER	PROSJEK
Troškovna procjena (kune)	363,000	50%	181,500
Kapitalizacija dobiti (kune)	385,000	50%	192,500
Poštena tržišna vrijednost (kune)		100%	374,000
Zaokruženo (kune)			374,000

Usporedna metoda procjene

Korištena je usporedna metoda procjene za usporedbu sa tržišnim vrijednostima identičnih plovila istog proizvođača te istih ili vrlo sličnih godina starosti. Pribavljene su tržišne cijene brodova sličnih oprema. U razmatranje je uzeto 3 različita plovila, koji se trenutačno nude na tržištu. Podatci za svaki od navedenih brodova nalaze se u prilogu nalaza.

Tečajna lista 1EUR = 7,5 HRK na dan 20.03.2021.

IME BRODA	GODINA	CIJENA (kune)	MOTORI (Kw)	STOPE/METRI
NANA	2007.	374,000	-	
BROD 1.	2006.	469,566	21	ELAN 344 IMP
BROD 2.	2006.	529,398	21	ELAN 344 IMP
BROD 3.	2006.	397,617	21	ELAN 344 IMP

Treba naglasiti da je brod NANA u trenutku procjene uzet u kalkulacije bez stanja provjere motora i opreme što je u konačnici rezultiralo korekcijom i umanjnjem cijene u odnosu na iste brodove na tržištu.

Shodno tome mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetnog broda na dan 20.ožujka.2021.godine razumno predstavljena iznosom od **374.000 kuna** (tristosedamdesetčetiristisuće kuna)

Dr.sc. Luka Grbić

8.1. FOTODOKUMENTACIJA

Slika 1. Pogled s krme



Slika 2. Tehničke karakteristike

Elan 344 Impression - Nana - 2009.

Marina Kornati, Biograd

Tehničke specifikacije		Cjenik 2021	
		Period	Tjedno
Vrsta:	Jedrilica	01.01. - 18.04.	890,00 €
Charter type:	Barterboat	17.04. - 18.05.	790,00 €
Proizvođač plovila:	Elan Marine	15.05. - 21.05.	1.300,00 €
Godina proizvodnje:	2009.	22.05. - 28.05.	1.350,00 €
Ukupna dužina:	10.45 m (34 ft)	29.05. - 11.06.	1.450,00 €
Širina:	3.49 m	12.06. - 25.06.	1.700,00 €
Gar:	1.6 m	26.06. - 16.07.	1.800,00 €
Broj kabina:	3	17.07. - 13.08.	2.010,00 €
Ležajeva:	6 + 2	14.08. - 27.08.	1.800,00 €
Zahodi:	1	28.08. - 18.09.	1.400,00 €
Max. putnika:	registered for 8	19.09. - 17.09.	1.300,00 €
Glavno jedro:	furling/roll (bambovi/alu/te)	18.09. - 14.09.	1.300,00 €
Glavno jedro sklopljeno:	2018.	25.09. - 01.10.	700,00 €
Genova:	furling/roll (bambovi/alu/te)	02.10. - 15.10.	800,00 €
Genova sklopljena:	2018.		
Način upravljanja:	Kormilarke kula (Twin)		
Motor:	1 x 30.0 HP		
Proizvođač motora:	Volvo		
Tank za gorivo:	120 l		
Tank za vodu:	120 l		
Boja trupca:	White		
Kaucija:	1.000,00 EUR		

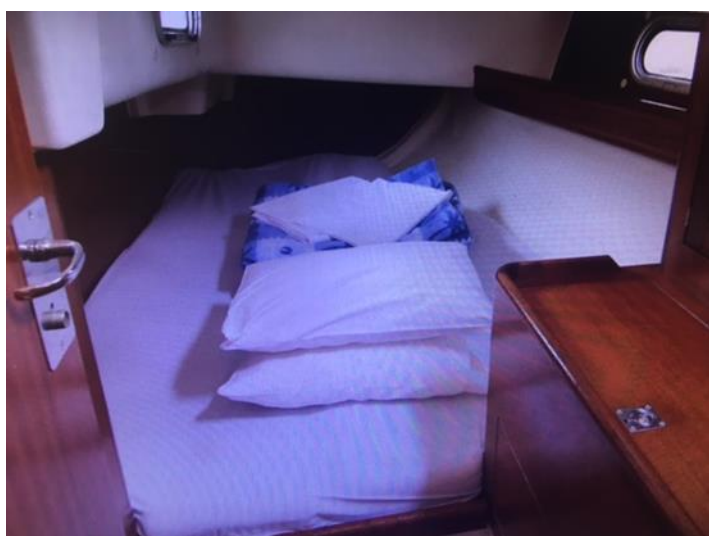
Slika 3. Kuhinja



Slika 4. Kabina



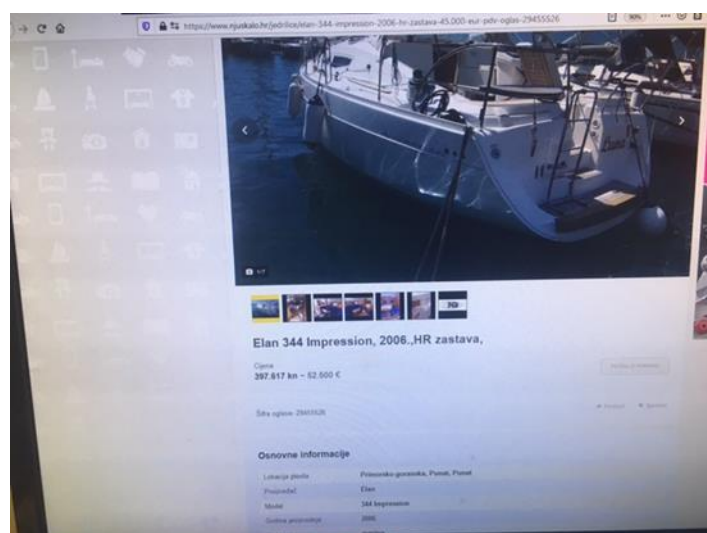
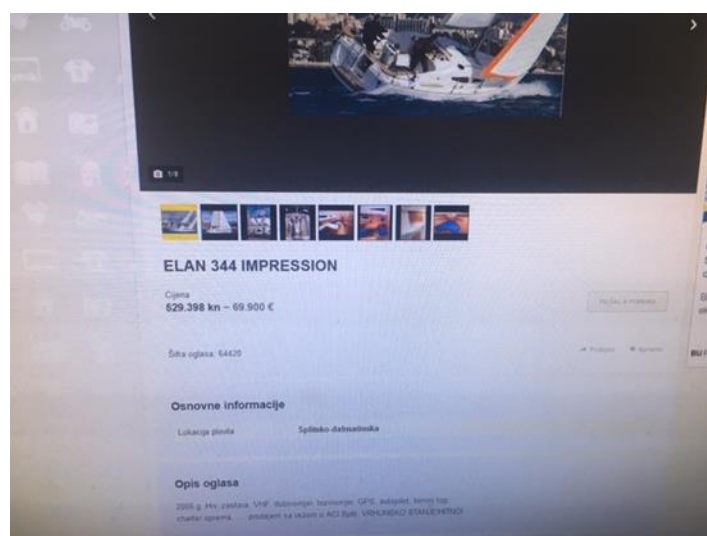
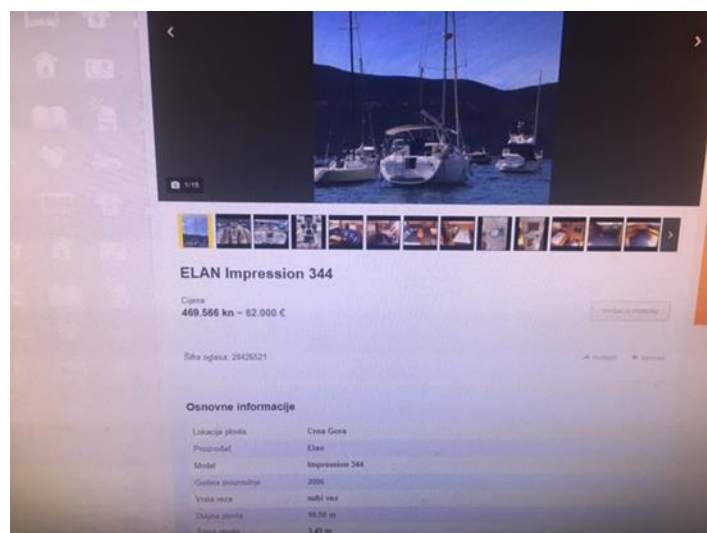
Slika 5. Kabina 2




Slika 6. Salon



Brodovi korišteni u usporednoj metodi procjene.



8.2. PRILOG: Izvadak iz LK Zadar


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
LK ZADAR

IZVADAK

Iz ožbevidnika brođica: Gospodarska namjena - Brođice Uložak broj: 2387

Datum prvog upisa: 1.3.2010.

NIB:	189422
Ime:	NANA
Oznaka:	2387 ZD
CFR broj:	
Broj trupa:	SI-ELA34I93F707
Gaz (mm):	
Nosivost:	
Brodogradilište: SLOVENIJA	
Godina gradnje: 2007	
Najveći broj putnika: 8	
Prethodno ime:	
Prethodna oznaka:	
Prethodna luka upisa:	
Prethodna država upisa:	
Nabavna vrijednost: 0	
Valuta: HRK	
MMSI:	
Pozivni znak:	
Materijal gradnje: Stakloplastika	
Tip objekta: Brođica	
Vrsta plovila:	
Model plovila: ELAN 344 IMP	
Ukupna snaga motora: 20,90	
Područje plovidbe: Ila - do 12 Nm od obale kopna ili otoka	
Namjena plovila: Iznajmljivanje	
Dužina trupa: 9,99	
Širina: 3,49	
Visina: 1,60	
GT: 6,60	

8.3. PRILOG: OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-4/18-13
Zadar, 21. veljače 2020.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018 i 126/19), te čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019), sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zadru mr. sc. Marijan Bitanga

riješio je

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44, OIB: 05060431996, rođen 30. prosinca 1986. u Zadru, imenuje se stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

2. Imenovani se imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 21. veljače 2020. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dr. sc. Luka Grbić podnio je 2. siječnja 2018. zamolbu da se imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, domovnicu, svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, uvjerenje Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci o završenom poslijediplomskom sveučilišnom studiju "Pomorstvo"-smjer Nautičke znanosti, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima iz matične evidencije, potvrdu o radnom odnosu, uvjerenje o nekažnjavanju i policu osiguranja Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964.

Uvidom u svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, broj: 0269020703-00001 od 9. listopada 2009. utvrđeno je da je Luka Grbić završio trogodišnji sveučilišni studij Nautike i tehnologije pomorskog prometa i stekao stručni naziv sveučilišni prvostupnik inženjer nautike, dok uvidom u diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, broj: 14978/iN utvrđeno je da je imenovani završio 21. ožujka 2012. dvogodišnji diplomski sveučilišni studij Nautika i tehnologija pomorskog prometa stekao 120 ECTS bodova i akademski naziv magistar inženjer nautike i tehnologije pomorskog prometa. Dostavljenim uvjerenjem Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, Klasa: 643-03/13-01/15, Urbroj: 2170-57-02-13-3 od 28.

studenoga 2017. potvrđuje se da je Luka Grbić izradio i obranio doktorsku disertaciju, te stekao akademski stupanj doktora znanosti iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja tehnologije prometa i transport.

Imenovani ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Prije odlučivanja o zahtjevu kandidat je sukladno čl. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima upućen na stručnu obuku kod odgovarajuće strukovne udruge.

Hrvatska strukovna udruga eksperata i sudskih vještaka je svojim izvješćem, broj: 01-ZČ-I-1/20 od 8. siječnja 2020., predložila da se kandidat dr. sc. Luka Grbić imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Dostavljenom policom Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964 utvrđeno je da je osiguranik Luka Grbić, osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za period od 1. veljače 2020. do 1. veljače 2021., na iznos od 200.000,00 kn.

Imenovani je položio prisegu 21. veljače 2020.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Zadru u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Dostaviti:

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, 28.12.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, u registarski uložak s MBS 110087478, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 28. prosinca 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TČ-18/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge

POSEIDON j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Privlaka (Općina Privlaka)
Ulica Ivana Pavla II 44

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tb. 16/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Djelatnosti čišćenja
- * - Djelatnost organiziranja
sajmova, seminara, savjetovanja i tečaja
vezanih uz upoznavanje pomoraca sa
poslodavcem, radnim mjestom uvjetima
rada, pravima i obvezama u skladu s
međunarodnim pomorskim propisima
- * - Računalne i srodne djelatnosti
- * - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
i portala
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem
- * - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * - Ostale poslovne djelatnosti
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- * - Vještačenje za područje pomorskog prometa i
procjene plovila
- * - Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * - Pomorski agencijski poslovi
- * - Popravak, obnavljanje opreme i
strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom
pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, član uprave
imenovan s danom 18.12.2018.godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-08/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 18.12.2018.godine

U Zadru, 28. prosinca 2018.



U D A C
Tomislav Jurlina

POSEIDON j.d.o.o.
EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U POMORSTVU
Privlaka, 23 233

Dr.sc. Luka Grbić
stalni sudski vještak

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 05/2021

BRODICA NIB: 194108
(2052 ZD)

LUKA SUKOŠAN

20. ožujak. 2021.

SADRŽAJ :

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO BRODICE	3
3. DOKUMENTACIJA BRODICE	3
4. SMJEŠTAJ BRODICE	3
5. TEHNIČKI PODACI BRODICE	4
6. OPIS BRODICE	5
7. ZAKLJUČAK	6
8.1. PRILOG - FOTODOKUMENTACIJA	10
8.2. PRILOG – IZVADAK LUČKE KAPETANIJE	14
8.3. PRILOG - OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE	15

1. NARUČITELJ PROCJENE

IVAN MOROSAVLJEVIĆ, mag.ing.mach.
Težačka 5A, 22243
22243 Murter
Stečajni upravitelj: BURIN YACHT CHARTER d.o.o.

Zadatak procjene:
Izraditi elaborat o procjeni vrijednosti brodice (NESI - 2052 ZD)

2. VLASNIK BRODICE

Prema dostavljenoj dokumentaciji, iz očevidnika brodica, iz studenog 2019.

BURIN YACHT CHARTER d.o.o
Marina Dalmacija 1,
Sukošan, Hrvatska

OIB: 45576210409

3. DOKUMENTACIJA BRODICE

- Izvadak iz Upisnika brodova od 27. studenog. 2019.

4. SMJEŠTAJ BRODICE

Prilikom pregleda brodica je bila u marini.
Brodica je pregledana vizualno. Nije bilo moguće obaviti pokusnu plovidbu.

5. TEHNIČKI PODACI BRODICE

Ime broda	NESI
Pozivni znak	-
NIB:	194108
Godina gradnje	2006.
Luka upisa	Zadar
Vrsta broda (prema pogonu)	Jedrilica
Tip broda	Brodica
Model	ELAN 384 IMP
Broj putnika	8
Najveći broj osoba	8
Namjena	Iznajmljivanje
Područje plovidbe	II a – do 12 Nm od obale kopna ili otoka

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BRODICE

Dužina preko svega	11,25 m
Širina preko svega	3,91 m
Visina	1,08 m
Bruto tonaža (GT)	5,88

TRUP I OPREMA TRUPA

Oznaka trupa	SI-ELA38134E505
Brodograditelj	ELAN SLOVENIJA
Materijal gradnje trupa	Stakloplastika
Broj paluba	1

Kormilarski uređaj

Vitlo	posjeduje
-------	-----------

Sidreni lanac, užad, bokobrani	posjeduje
Krmene ljestve	posjeduje
Siz	posjeduje

STROJARNICA BRODA

Porivni stroj

Broj i vrsta pogona	Ugrađeni 29,1 Kw VOLVO
Proizvođač	
Godina proizvodnje	2006.

NAPOMENA: porivni stroj NIJE testiran, niti pokretan.

6. OPIS BRODAICE

Trup broda

Trup broda izrađen je iz stakloplastike, debljine cca 0,7 milimetara. Trup je odljeven u kalupu. Svi elementi u potpunosti su izrađeni u skladu sa dobrom brodograđevnom praksom, uz pažljivi izbor kvalitetnog materijala i posebno nadziran kvalitetni rad.

Napomena: Prilikom izrade procjene broda nije bilo mogućnosti za ulazak i testiranje određenih dijelova opreme.

Nadgrađe

Nadgrađe broda također je izrađeno iz stakloplastike. Proteže se po cijeloj širini broda i velikim dijelovima dužine broda. Na gornju palubu se pristupa sa bočne strane broda. Na gornjoj palubi nalazi se sunčalište.

Na glavnoj palubi u kokpitu smješteni su slijedeći prostori:

- kormilarski prostor,
- silaz u strojarnicu
- silaz u potpalublje
- otvoreni prostor na krmi

Za iskrcaj i ukrcaj putnika predviđen je krmeni izlaz.

Ispod glavne palube u salonu smještena je pramčana kabina opremljena sa dva ležaja. Iza pramčane kabine nalazi se potpalubni salon za smještaj putnika, opremljen klupama za sjedenje na bokovima. Iza salona neposredno na ulazu u potpalublje smještena je kuhinja, opremljena sa aparatima i posuđem. Na lijevoj strani nalazi se WC opremljen u potpunosti sa svom opremom. Iza WC ispod kormilarskog sjedišta nalazi se krmena kabina, koja je opremljena sa ležajevima. Brod je opremljen sa ukupno osam ležaja, raspoređenim po pramčanoj, središnjoj te krmenoj kabini.

Oprema broda

Brod je opremljen sa pogonskim strojem marke Volvo ukupne snage 29 kW i prekretnom hidrauličnom spojkom.

Brod je opremljen sa transformatorom za proizvodnju električne energije, koji također za vrijeme očevida nije testiran. U prostorijama strojarnice nalazi se i glavni razvodni elektroormar, požarna, kaljužna pumpa te pumpa slatke i morske vode.

Brod je opremljen i tušem na glavnoj palubi.

U potpalublju su smješteni tankovi pitke vode i otpadnih voda te tankovi goriva kapaciteta gorivo 180 litara, pitka voda 520 litara.

Brod je nadalje opremljen sa potrebnom opremom za vez i sidrenje (sidra, lanci, sidreno vitlo, bitve, zjevače, oka i dr.)

Zapažanja pri očevidu

Prilikom očevida jasno je vidljivo da je brod izgrađen vrlo kvalitetno, snažno i u skladu sa dobrom praksom struke. Svaki i najmanji detalj pažljivo je i kvalitetno izveden i opremljen i podešen namjeni broda.

Od druge opreme svakako treba naglasiti da je brod u potpunosti opremljen svom potrebnom opremom za spašavanje za prijevoz 8 putnika za područje plovidbe 2a.

Također sukladno Pravilima brod je opremljen sa opremom i pomagalicama za navigaciju, signalizaciju te radio i elektro opremom.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA

Općenito o procjeni

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ove vrste opreme.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost** plovila prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila, dokumentacije dostavljene na uvid i prikupljenim podacima utvrđeno je sljedeće:

- Vrsta plovila, količina i vrsta opreme, pogonskih i pomoćnih strojeva te njihovo stanje.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju troškova gradnje novog plovila te korekcijom vrijednosti novoizgrađenog plovila upotrebom procjenidbenih faktora utvrđenih od strane procjenitelja.
- Procjena vrijednosti plovila na temelju kapitalizacije dobiti koja se od njega očekuje u budućnosti.

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- vrijednosti imovine na temelju troškova gradnje,
- vrijednosti imovine na temelju kapitalizacije dobiti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog broda na dan 20.ožujka. 2021.godine.

Brod je procijenjen kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pritom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.

Procjena vrijednosti na temelju troškova gradnje

GLOBALNI ELEMENTI	CIJENA NOVOG	KOREKCIONI FAKTOR	SADAŠNJA CIJENA
Konstrukcija: trup i nadgrađe	400,000	0,600	240,000
Tehnička dokumentacija	10,000	0,500	5,000
Oprema trupa (kormilo sa osovino, mehanički uređaj kormila, sidra, sidreni konopi, vitlo, bitve zjevače, ograde, temelji strojeva, idr.)	150,000	0,500	75,000
Oprema broda (oprema salona, kuhinje, sanitarija, oprema za spašavanje, navigaciju, signalizaciju, radio opremu, oprema za smještaj putnika i dr.)	140,000	0,500	70,000
Brodski sustavi (pumpe, elektroinstalacije)	130,000	0,500	65,000
Porivni uređaji s propulzivnim elementima (brodski vijci, vratila, osovinski vodovi i cjevovodi)	90,000	0,300	0
UKUPNO			455,000 kuna

Procjena vrijednosti imovine provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke te normative za ove vrste radova.

Kod ovog načela za procjenu je uzeta visina troškova gradnje te je umanjena za korekcionni faktor. Prilikom pregleda objekta određen je korekcionni faktor na temelju starosti, tehnološkog standarda, stvarnog stanja, uvažavajući odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

U postupku procjene vrijednosti na temelju troškova gradnje primjenjuje se metoda umanjenja vrijednosti za čitav niz procijenidbenih faktora formiranih od strane procjenitelja.

Bazna cijena je utvrđena po metodi globalnih elemenata gradnje.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanog, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost, prema troškovnoj metodi iznosi ukupno **445,000 kuna**.

Procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti

Budući da ovaj objekt svojim korištenjem ostvaruje dobit a što mu je i u konačnici glavna svrha procjena će biti izvršena i na temelju kapitalizacije dobiti. S pristupom procjeni objekta na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost objekta na temelju dobiti koja se očekuje od njega u budućnosti.

Osim bruto dobiti, koju procjenjivani objekt donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane za tekuće i investicijsko održavanje, zamjenu opreme, pogonskog stroja itd.

Dakle ovaj objekt se procjenjuje s obzirom na njegovu sposobnost generiranja prihoda.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena bruto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivanog objekta. Nadalje se procjenjuje visina troškova koja se oduzima od potencijalnog bruto prihoda te se dobiva neto prihod.

Vrijednost objekta se tada procjenjuje korištenjem tehnike direktne kapitalizacije i analize sume dotoka dobiti. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog bruto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni u ovoj djelatnosti privređivanja. Isto tako je određeni i bruto prihod koji pripada objektu kao sredstvu stvaranja ukupnog prihoda.

Napomena: procjena vrijednosti na temelju kapitalizacije dobiti obavlja se za vrijeme pande mije uzrokovane novim COVID 19 virusom. Što uvelike smanjuje vrijednost koja bi bila da se ne nalazimo u navedenoj situaciji.

Na osnovi istraživanja i analize, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost po ovoj metodi iznosi **450,000 kuna**.

8. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE VJEŠTAKA PO PREDMETNOJ PROCJENI

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti objekta, kao da je isti ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su slijedećim indikatorima vrijednosti:

METODA	INDIKATOR	PONDER	PROSJEK
Troškovna procjena (kune)	445,000	50%	220,500
Kapitalizacija dobiti (kune)	450,000	50%	225,000
Poštena tržišna vrijednost (kune)		100%	447,500
Zaokruženo (kune)			447,500

Usporedna metoda procjene

Korištena je usporedna metoda procjene za usporedbu sa tržišnim vrijednostima identičnih plovila istog proizvođača te istih ili vrlo sličnih godina starosti. Pribavljene su tržišne cijene brodova sličnih oprema. U razmatranje je uzeto 3 različita plovila, koji se trenutno nude na tržištu. Podatci za svaki od navedenih brodova nalaze se u prilogu nalaza.

Tečajna lista 1EUR = 7,5 HRK na dan 20.03.2021.

IME BRODA	GODINA	CIJENA (kune)	MOTORI (Kw)	STOPE/METRI
NESI	2006.	447,500	-	
BROD 1.	2006.	567,266	29	ELAN 384 IMP
BROD 2.	2006.	454,419	29	ELAN 384 IMP
BROD 3.	2006.	605,134	29	ELAN 384 IMP

Treba naglasiti da je brod NESI u trenutku procjene uzet u kalkulacije bez stanja provjere motora i opreme što je u konačnici rezultiralo korekcijom i umanjenjem cijene u odnosu na iste brodove na tržištu.

Shodno tome mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetnog broda na dan 20.ožujka.2021.godine razumno predstavljena iznosom od **447.500 kuna** (četristočetdesetsedamtisućapetstotina kuna)

Dr.sc. Luka Grbić

8.1. FOTODOKUMENTACIJA




Slika 2. Tehnički podatci

Elan 384 Impression - Nesi - 2006.
Marina Dalmacija, Sukošan

Tehničke specifikacije

Vrsta: Jedrilica
Charter type: Bareboat
Proizvođač plovila: Elan Marine
Godina proizvodnje: 2006.
Ukupna dužina: 11.55 m (38 ft)
Širina: 3.91 m
Gaza: 1.8 m
Broj kabina: 3
Ležajevi: 6 + 2
Zahodi: 1
Max. putnika: registered for 8
Glavno jedro: classic/standard
Glavno jedro obnovljeno: 2010.
Genova: Tuffing/roll (samonavijske)
Genoa obnovljena: 2010.
Maliin upravljanje: Komandirsko kolo (Timon)
Broj peraja/kormila: 1
Motor: 1 x 40.8 HP
Tank za gorivo: 180 l
Tank za vodu: 520 l
Baja trupca: bijela
Kaučija: 1.500,00 EUR

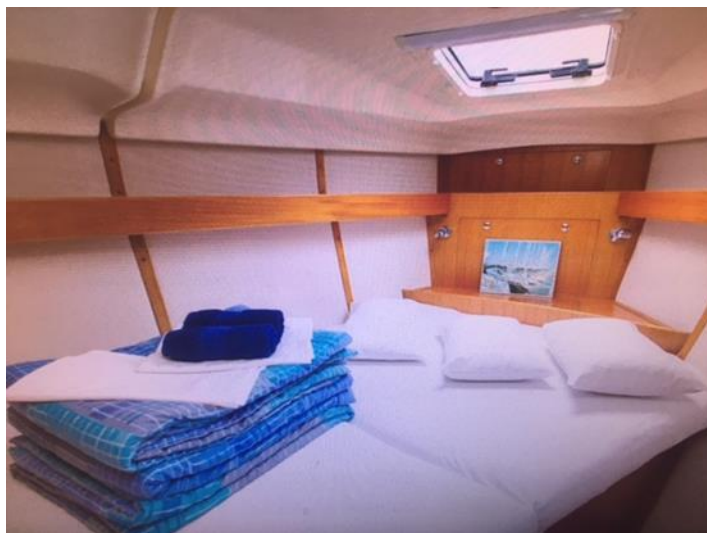
Cjenik 2021



Slika 3. Kuhinja



Slika 4. Kabina



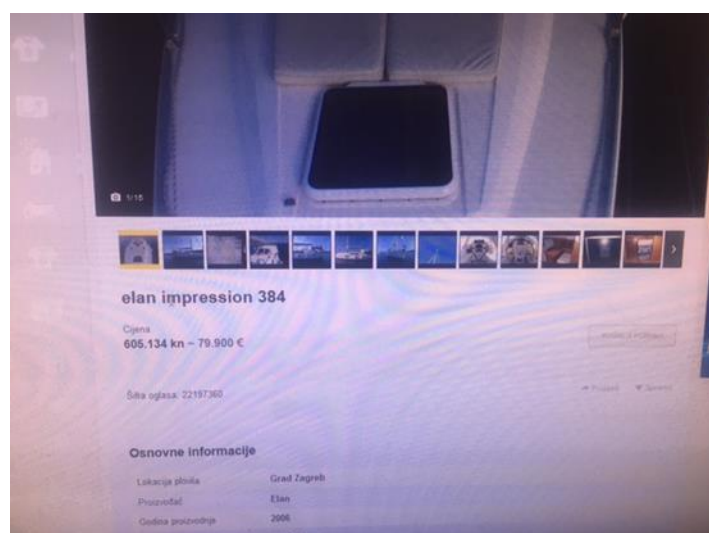
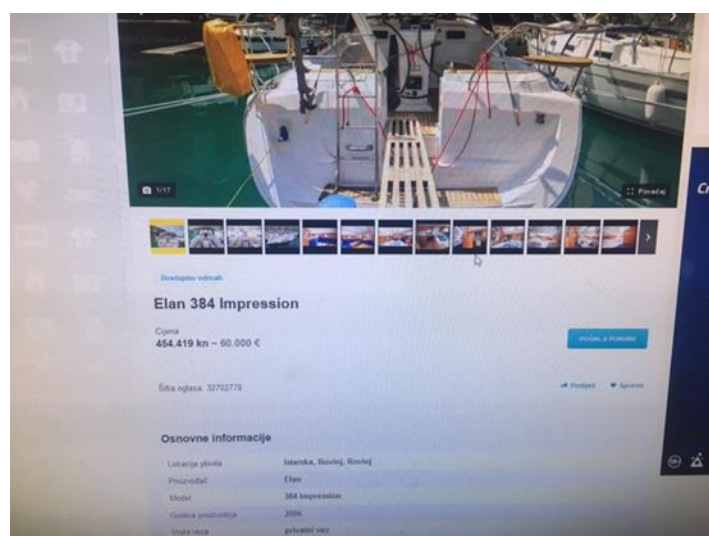
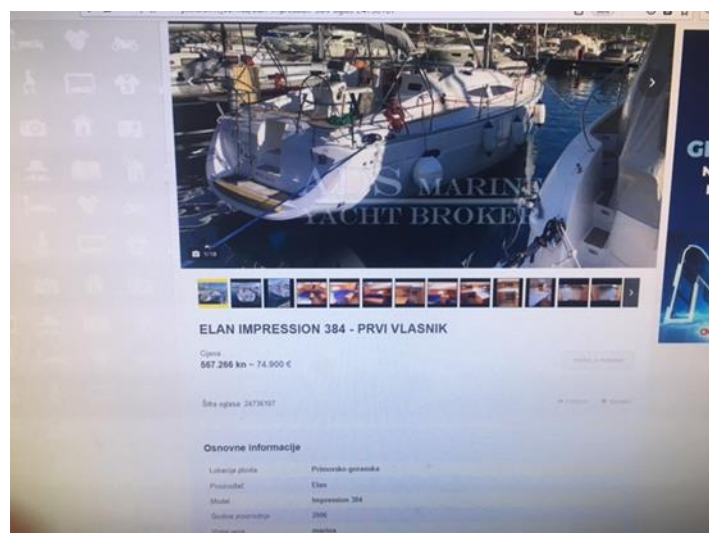
Slika 5. Salon




Slika 6. Salon



Brodovi korišteni u usporednoj metodi procjene.



8.2. PRILOG: Izvadak iz LK Zadar


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
LK ZADAR

IZVADAK

Iz očevidnika brodice: **Gospodarska namjena - Brodica** Uložak broj: **2052**

Datum prvog upisa: **22.4.2011.**

NIB:	194108
Ime:	NESI
Oznaka:	2052 ZD
CFR broj:	
Broj trupa:	SI-ELA38I34E505
Gaz (mm):	
Nosivost:	
Brodogradilište: SLOVENIJA	
Godina gradnje: 2006	
Najveći broj putnika: 8	
Prethodno ime:	
Prethodna oznaka:	
Prethodna luka upisa:	
Prethodna država upisa:	
Nabavna vrijednost: 0	
Valuta: HRK	
MMSI:	
Pozivni znak:	
Materijal gradnje: Stakloplastika	
Tip objekta: Brodica	
Vrsta plovila:	
Model plovila: ELAN IM 384	
Ukupna snaga motora: 29,10	
Područje plovidbe: Ila - do 12 Nm od obale kopna ili otoka	
Namjena plovila: Iznajmljivanje	
Dužina trupa: 11,25	
Širina: 3,91	
Visina: 1,08	
GT: 5,88	

8.3. PRILOG: OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I TVRTKE



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-4/18-13
Zadar, 21. veljače 2020.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018 i 126/19), te čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019), sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zadru mr. sc. Marijan Bitanga

riješio je

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44, OIB: 05060431996, rođen 30. prosinca 1986. u Zadru, imenuje se stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

2. Imenovani se imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 21. veljače 2020. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dr. sc. Luka Grbić podnio je 2. siječnja 2018. zamolbu da se imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, domovnicu, svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, uvjerenje Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci o završenom poslijediplomskom sveučilišnom studiju "Pomorstvo"-smjer Nautičke znanosti, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima iz matične evidencije, potvrdu o radnom odnosu, uvjerenje o nekažnjavanju i policu osiguranja Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964.

Uvidom u svjedodžbu Sveučilišta u Zadru, broj: 0269020703-00001 od 9. listopada 2009. utvrđeno je da je Luka Grbić završio trogodišnji sveučilišni studij Nautike i tehnologije pomorskog prometa i stekao stručni naziv sveučilišni prvostupnik inženjer nautike, dok uvidom u diplomu Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, broj: 14978/iN utvrđeno je da je imenovani završio 21. ožujka 2012. dvogodišnji diplomski sveučilišni studij Nautika i tehnologija pomorskog prometa stekao 120 ECTS bodova i akademski naziv magistar inženjer nautike i tehnologije pomorskog prometa. Dostavljenim uvjerenjem Sveučilišta u Rijeci, Pomorskog fakulteta u Rijeci, Klasa: 643-03/13-01/15, Urbroj: 2170-57-02-13-3 od 28.

studenoga 2017. potvrđuje se da je Luka Grbić izradio i obranio doktorsku disertaciju, te stekao akademski stupanj doktora znanosti iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja tehnologije prometa i transport.

Imenovani ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Prije odlučivanja o zahtjevu kandidat je sukladno čl. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima upućen na stručnu obuku kod odgovarajuće strukovne udruge.

Hrvatska strukovna udruga eksperata i sudskih vještaka je svojim izvješćem, broj: 01-ZČ-I-1/20 od 8. siječnja 2020., predložila da se kandidat dr. sc. Luka Grbić imenuje stalnim sudskim vještakom za pomorski promet, procjena i tehnika plovila, procjena štete na plovilima i pomorske nezgode.

Dostavljenom policom Uniqua osiguranja d.d. Zagreb, broj: 11-7002766964 utvrđeno je da je osiguranik Luka Grbić, osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za period od 1. veljače 2020. do 1. veljače 2021., na iznos od 200.000,00 kn.

Imenovani je položio prisegu 21. veljače 2020.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Zadru u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Dostaviti:

1. Dr. sc. Luka Grbić iz Privlake, Ulica Ivana Pavla II 44,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, 28.12.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 44, u registarski uložak s MBS 110087478, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 28. prosinca 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TČ-18/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRKA:

POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge

POSEIDON j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Privlaka (Općina Privlaka)
Ulica Ivana Pavla II 44

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tb. 16/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Djelatnosti čišćenja
- * - Djelatnost organiziranja
sajmova, seminara, savjetovanja i tečaja
vezanih uz upoznavanje pomoraca sa
poslodavcem, radnim mjestom uvjetima
rada, pravima i obvezama u skladu s
međunarodnim pomorskim propisima
- * - Računalne i srodne djelatnosti
- * - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
i portala
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem
- * - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- * - Ostale poslovne djelatnosti
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- * - Vještačenje za područje pomorskog prometa i
procjene plovila
- * - Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * - Pomorski agencijski poslovi
- * - Popravak, obnavljanje opreme i
strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom
pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

LUKA GRBIĆ, OIB: 05060431996
Privlaka, ULICA IVANA PAVLA II 44
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, član uprave
imenovan s danom 18.12.2018.godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-08/4849-2

MBS: 110087478
Datum: 28.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POSEIDON j.d.o.o. za trgovinu i usluge
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 18.12.2018.godine

U Zadru, 28. prosinca 2018.



U D A C
Tomislav Jurlina

